Utgår 1.

INKOM I ÖVERSTÅTHÅLLAR-ÄMBETET, FÖRSTA KANSLIAVD. DEN 24 NOV. 1947

Dnr 327/47

INK. 2 JUN. 1947
HYRESNÄMNDERNAS CENTRALKANSLI

Till Hyresnämnd IV

Fr. Hyresn.
Platsen kommer att komplet. 13/11 1947, § 3.
tecknas ej.

Tl. 32 19 32
Henning Lakytt

(Fr. Hyresn.
Är Tomtstorlek tidigare godkänd?)

Dss. Tries tomtstorlek finnes ej uppgiven på listan, men Hyresnämndens tomtstorlek står uppgiven

I "Särskilda förhållanden" skall intagas förmånerna i § 8 av stadg.

EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Tomtebo

Kortfattad beskrivning över Bostadsrättsföreningen Tomtebo:s byggnad

Å tomten nr 1 kv. Ugnen, Matteus församling, Stockholm.

Föreningen har till ändamål att besitta och förvalta fasta egendomen nr 1 i kv. Ugnen med adress Tomtebogatan 27 och Norrbackagatan 40 här i Stockholm för att bereda bostäder åt medlemmarna under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Byggnaden är uppförd år 1906 på fri och egen grund.

Byggnaden är uppförd av tegel i fem våningar:

Inredd källarvåning inrymmande en butikslokal,

en bottenvåning med två butikslokaler och två bostadslägenheter,

fyra bostadsvåningar

samt vindsvåning.

I byggnaden finnas ledningar för elektrictet och värme-, gas-, vatten och sanitär inredning.

Golvet i källaren är cementerat. Till varje lägenhet finnes matkällare och vindskontor.

Fastigheten är försedd med:

1/ Pannrum för centralvärme och varmvatten
2/ Tvättstuga för allmän tvätt,
3/ två torkrum i vindsvåningen.

Fastighetens taxeringsvärde för år 1945 Kr. 335.000 ✓

Brandförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor för Kr.470.000 för all framtid, och en för tillfälligt värde till belopp av Kr. 94.000 som utgår den 17 aug. 1947.

Köpeskilling för föreningens fång Kr. 307.500 år 1921. ✓

Enär värme och varmvatten installerades i fastigheten år 1937 höjdes det bokförda värdet av fastigheten till Kr. 334.000 ✓

Specifikation över samtliga bostadslägenheter, b[illegible] lokaler inom fastighe[illegible]en.

Tabell I.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Våning	Nr	Rum	Kök	Kokvrå	Hall eller kapprum	Badrum	Duschrum	Butik eller annan lokal	Andelsvärde kr.	Yta i m² c:a	Ber. grundavgift kr.	Ber. årsavgift kr. [1] (inkl. fonder)	Ber. hyra för lägenhet som skola uthyras kr. [1] (inkl. fonder)
nb	1							Chark Spec Mjölk	63.900:-	81 156 50	30.033:-	3.294:-	
"	2	1	1		1					34			800:-
"	3	1	1		1					34			820:-
1tr	4	2	1		1				13.900:-	64	6.533:-	748:-	
"	5	1	1		1				8.100:-	42	3.807:-	450:-	
"	6	1	1		1				8.300:-	39	3.901:-	449:-	
"	7	2	1		1		1		13.800:-	85	6.486:-	817:-	
"	8	1	1		1				8.100:-	38	3.807:-	438:-	
"	9	1	1		1				8.100:-	45	3.807:-	459:-	
"	10	1	1		1					38			880:-
2tr	11	2	1		1				14.300:-	64	6.721:-	764:-	
"	12	1	1		1				8.300:-	42	3.901:-	458:-	
"	13	1	1		1				8.300:-	39	3.901:-	449:-	
"	14	2	1		1				14.200:-	85	6.674:-	823:-	
"	15	1	1		1				8.300:-	38	3.901:-	446:-	
"	16	1	1		1				8.300:-	45	3.901:-	467:-	
"	17	1	1		1				8.100:-	38	3.807:-	438:-	
3tr	18	2	1		1				13.900:-	64	6.533:-	748:-	
"	19	1	1		1				8.300:-	42	3.901:-	458:-	
"	20	1	1		1				8.300:-	39	3.901:-	449:-	
"	21	2	1		1				14.200:-	85	6.674:-	823:-	
"	22	1	1		1				8.300:-	38	3.901:-	446:-	
2	23	1	1		1				8.300:-	45	3.901:-	467:-	
"	24	1	1		1				8.100:-	38	3.807:-	438:-	
4tr	25	2	1		1				14.100:-	64	6.627:-	756:-	
"	26	1	1		1				8.200:-	42	3.854:-	454:-	
"	27	1	1		1				8.200:-	39	3.854:-	445:-	
"	28	2	1		1				13.800:-	85	6.486:-	807:-	
"	29	1	1		1				8.100:-	38	3.807:-	438:-	
"	30	1	1		1				8.100:-	45	3.807:-	459:-	
"	31	1	1		1				8.100:-	38	3.807:-	438:-	
Summa:		38	30		30		1	3	332.000:-	1.759	156.040:-	18.126:-	2.500:-

I ovanstående beräknade årsavgifter ingå även omkostnaderna för värme och varmvatten f.n. beräknade efter 5:- per m^2 eller 0:94 kr per m^3 eftersom takhöjden i samtliga våningar är 3,20 m.
Chark. betalar för värme och varmvatten för 40 m^2
För duschrum betalas 10 kr. extra som ingår i årsavgiften.

1162. HSBR. 2000. 7. 46. Allséns & Molers Tr.

Tabell II.

Specifikation över lån mot inteckningar samt grundavgifter.

Långivare	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Räntesats	Årligt räntebelopp
Stockholms stads brand-försäkringskontor	180.000:-	Inteckningar	31/12 1956	3,1%	5.580:-
Grundavgifter	156.040:-				
S:a Kronor	336.040:-				5.580:-

Tabell III.

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor och amorteringar.

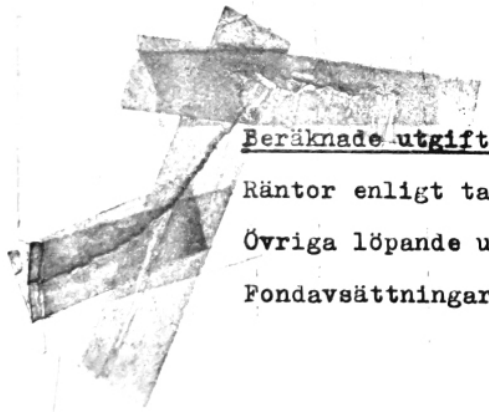
Krono och Kommunala skatter	1.400:- kr.
Arvoden: till styrelse, revisorer, portvakt och värmeledningsskötare	1.500:- "
Gårds-och gaturenhållning	790:- "
Vattenavgift, Sotningsavgift, Elektrisk belysning och kraft	1.100:- "
Bränsle för värme och varmvatten med nuvarande priser (oljeeldning)	5.000:- "
Försäkringspremier för brand-,vattenledningsskade och ansvarighetsförsäkringar	110:- "
Reparationer, som ej åligga bostadsrättshavarna	3.000:- "
Övriga utgifter	1.000:- "
Kronor:	13.900:-

Tabell IV.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster:

Årsavgifter enligt tabell I	Kr. 18.126:-
Hyresinkomster enligt tabell I	" 2.500:-
Hyra för ett skjul på gården	" 100:-
Utdelning från Stockholms stads brandförsäkringskontor	" 275:-
	Kr. 21.001:-



Beräknade utgifter:

Räntor enligt tabell II	Kr. 5.580:-
Övriga löpande utgifter enligt tabell III	" 13.900:-
Fondavsättningar	" 1.521:-
	Kr. 21.001:-

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

Grundavgiften beräknas efter lägenhetens andelsvärde och utgör 47% av dettas beräknade värde.
För bostadsrätt i föreningens fastighet erlägges, på tider som av styrelsen bestämmes, en av styrelsen fastställd årsavgift, så avvägd, att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av:
1/ Ränta och amortering.
2/ Betalning av onera samt övriga omkostnader för egendomens förvaltning.

Ersättning för värme och varmvatten beräknas efter lägenhets kubikinnehåll samt anpassas efter gällande bränslepriser och bränsletilldelning. Denna ersättning inkluderas i de årsavgifter, vilka återfinnas i tabell I.

Stockholm den 15 maj 1947.

Henning Schytt

Axel Fjelke

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas

Sven Lärn

§ 8. Till täckande av gemensamma utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut i föreningsstämma, anfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.
Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga en procent av andelsvärdet eller anfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

I N T Y G.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § i lagen om bostadsrättsföreningar, granskat förestående ekonomiska plan för fastigheten kv. Ugnen nr 1 , Stockholm, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, köpeskilling och övriga kostnader samt lån äro, i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar, överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätt angivna avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga. Det beräknas, att avgifterna för värme och varmvatten anpassas efter gällande bränslepriser och bränsletilldelning.

I planen angivna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande måste beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Såvitt vi kunna finna, innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter, samt vederhäftigheten av de beräkningar, planen innehåller, samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Stockholm den 30 maj 1947.

.....
Ombudsman i Stockholms Bostadsföreningars Centralförening upa
Hj. Hedström

.....
Byggnadsingenjör
Helge Em. Lindström

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

.....

.....

KOPIA AV HANDLINGAR

Härmed intygas att dessa kopior överensstämmer med handlingar förvarade hos patent- och registreringsverkets (PRV:s) bolagsavdelning.

Sundsvall 2001 — 04 — 19

I tjänsten [illegible]

Expeditionsavgift: 8x3.— (kr)