FÖRENKLAD EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSFÖRENINGEN BOPLATSEN

1 Allmänna förutsättningar
2 Försäkring
3 Taxeringsvärde
4 Tillgångar
5 Finansieringsplan
6 Beräkning av föreningens årliga utgifter
7 Beräkning av föreningens årliga intäkter
8 Lägenhetsförteckning i vilken redovisas, lägenhetsarea, andelstal, grundavgifter, årsavgifter och hyror.
9 Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas förpliktelser.

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsföreningen Boplatsen, Stockholm, som registrerats hos Länsstyrelsen i Stockholms län med organisationsnummer 702000-2254, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i paragraf 3 bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande förenklade ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutgiltiga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.(maj 91)

Den ekonomiska planen har upprättats i anledning av att föreningen omregistreras från bostadsförening till bostadsrättsförening.

2 FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet är till fullvärde försäkrad.

3 TAXERINGSVÄRDE

Mark	2000000
Byggnad	1175000
Totalt	3175000

4 Tillgångar

Fastigheten	1187135
Postgiro	301419
Kassa	876
Bankmedel	411177
Diverse fodr	50128
Summa	1950735

5 SKULDER OCH EGET KAPITAL

Långivare	Belopp	Ränta%	Ränta kr	Amort kr
TryggHansa	567000	13,25	75128	10000

Diverse kred	130366
Förskottsh	222600

Eget kapital

Und o förnf	320000
Reservf	117000
And insats	538463
Årets vinst	3860
Föreg b v	51446
Summa	1950735

6 BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Räntor	75128
Amortering	10000
Ink skatt	22146
Fast skatt	79375
Fjärrvärme	145000
Skatt o arbg	16000
Arvod lön	18000
Renhållning	6500
Div omkost	5000
El,va hiss	75000
Försäkr	13000
Underhåll	109000
F yttre under	3561
Summa	577710

7 BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	181224
Hyresink	342788
Ränteink	53698
Summa	577710

BRF Boplatsen

Lägenhetsförteckning per
kv 3/2002

Lgh	Kvm	Utformning	Andelstal	Kv-avgift fr o m 1999	Insats
1,1	31,50	1 rok	2,03	3386	5000
1,2	43,00	1 rok	2,77	4623	7200
1,3	51,50	2 rok	3,32	5536	8800
1,4	41,00	1 rok	2,64	4408	7200
1,5	63,00	3 rok	4,06	6773	10500
1,6	44,00	1 rok	2,84	4730	7000
2,1	34,50	1 rok	2,22	3709	6000
2,2	43,00	1 rok	2,77	4623	7200
2,3	51,50	2 rok	3,32	5536	8800
2,4	41,00	1 rok	2,64	4408	7200
2,5	63,00	3 rok	4,06	6773	10500
2,6	44,00	1 rok	2,84	4730	7000
3,1	34,50	1 rok	2,22	3709	6000
3,2	43,00	1 rok	2,77	4623	7200
3,3	51,50	2 rok	3,32	5536	8800
3,4	41,00	1 rok	2,64	4408	7200
3,5	63,00	3 rok	4,06	6773	10500
3,6	44,00	1 rok	2,84	4730	7000
4,1	34,50	1 rok	2,22	3709	6000
4,2	43,00	1 rok	2,77	4623	7200
4,3	51,50	2 rok	3,32	5536	8800
4,4	41,00	1 rok	2,64	4408	7200
4,5	63,00	3 rok	4,06	6773	10500
4,6	44,00	1 rok	2,84	4730	7000
5,1	34,50	1 rok	2,22	3709	6000
5,2	43,00	1 rok	2,77	4623	7200
5,3	51,50	2 rok	3,32	5536	8800
5,4	41,00	1 rok	2,64	4408	7200
5,5	63,00	3 rok	4,06	6773	13000
5,6	44,00	1 rok	2,84	4730	7000
6:1	78,00		5,03	8385	30389
6:2	91,00		5,87	9787	35454
	1551,00		100,00	**166 744**	**300 843**

9 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVANAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER.

A Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen

B Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens yta kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

C I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bla framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

D De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.