

# Trivselregler Brf Boplatsen

*version januari 2025*

## Sophantering

**Närmaste återvinningsstation finns i hörnan Luntmakargatan/Rehnsgatan. Där ska du lämna glas, returpapper, kartonger, metall, plast och batterier**.

Soprummet bredvid tvättstugan nyttjas av restaurangen.

Matavfall slängs i särskild påse som kastas i luckan till restaurangens soprum. Påsar finns att hämta i källaren.

Hushållssopor slängs direkt i de två soptunnorna till vänster i soprummet i källaren (mittemot förrådsdörren). Alternativt kastas soppåsen i sopnedkastet i trapphuset. Var noga med att knyta ihop din soppåse ordentligt. Kasta inte stora soppåsar eller lösa sopor i nedkastet då det orsakar stopp och föroreningar som drar till sig råttor. Bär ner tunga och stora sopsäckar och lägg dem direkt i kärlet. Om det behövs, byter du ut fullt kärl mot ett tomt som placeras rakt under sopschaktet.

Grovsopor läggs i de gröna kärlen till höger i soprummet. Grovsopor töms för närvarande varannan vecka. Varje extra hämtning av grovsopor kostar oss onödiga pengar varför det är viktigt att det avfall som kan lämnas vid återvinningsstationen eller kommunens miljöstation lämnas där och inte i vårt soprum. Om du renoverar, se till att entreprenören du anlitar även transporterar bort byggavfallet.

Observera att byggavfall, farligt avfall samt elektronikavfall inte får lämnas i grovsoprummet. För mindre elavfall och ljuskällor har vi särskilda kärl mittemot cykelrummet i källaren. Farligt avfall – färg, kemikalier etc – får inte lämnas i fastighetens sopkärl. Kommunen har en mobil miljöstation där du kan lämna sådant avfall. Stockholm Vatten och Avfall AB har information på sin webbplats http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/.

För byggavfall, större elektronikavfall som diskmaskiner och annat skrymmande hänvisas du till stadens återvinningscentraler. Närmaste central är Roslagstulls återbruk, Cederdalsgatan 7.

## Avlopp

När vi lagar mat blir det fett kvar i kastruller och stekpannor. Det är mycket viktigt att du **inte** sköljer ner fettet i avloppet, eftersom det stelnar i rören och orsakar stopp som kan leda till stora skador. Fett och matrester bör alltid torkas upp med hushållspapper ur tallrikar, stekpannor och grytor och slängas som matavfall. Större mängder fett kan du hälla i en brännbar behållare, till exempel en använd pappersförpackning med skruvkork eller en plastburk med plastlock. Släng sedan behållaren i de vanliga hushållssoporna.



## Tvättstugan

Bokning sker på bokningstavlan intill källardörren i trapphuset. För varje lägenhet finns en låspropp. De är numrerade 1-32. Du ansvarar själv för din låspropp. Om nyckeln till proppen kommer bort, kontakta styrelsen för beställning av ny propp.

Om du inte har börjat tvätta inom en timme efter bokad tid (två timmar för kvällspasset) och inte satt upp något meddelande om att du tänker tvätta senare än tiden börjar på meddelandetavlan, är det fritt för någon annan att använda tvättstugan.

Utrustning till exempel galgar och tvättkorgar får inte avlägsnas från tvättstugan.

Efter avslut tvättpass städar du efter dig:

- Torka av maskinerna
- Skölj bort tvätt och sköljmedelsrester
- Lämna maskinluckorna och locken till tvättmedelsfacken öppna, det minskar risken för att mögel bildas
- Rengör luddfiltret i torktumlaren
- Rengör luddfiltret i torkskåpet
- Torka ur torkskåpet
- Töm papperskorgen när den är full och sätt i ny påse
- Stäng fönstret och lås efter dig

## Källaren

Det är av yttersta vikt att vi alla ser till att dörren ner till källaren går i lås och att vi även stänger dörren till källarförråden. Allt för att undvika brott!

Brandfarliga vätskor eller annat brandfarligt material får inte förvaras i källaren.

Till varje lägenhet hör ett källarförråd. Du ansvarar för att hålla det rent för att förhindra angrepp av mögel och ohyra.

Vid kraftiga regn har det förekommit vatteninträngning i källaren, så det är klokt att inte ställa ömtåliga saker direkt på golvet i förrådet.

## Cykelrum

Cykelrum finns i källaren. Märk din cykel med namn. Cyklar som övergivits kan avlägsnas på grund av utrymmesbrist.

## Balkonger och terrasser

Blomlådor och dylikt får av säkerhetsskäl inte hängas på utsidan av räcket. Du ansvarar för snöskottning. Ytan mot granngården är föreningens. Det är inte tillåtet att grilla där, på balkongerna eller takterrasserna.

## Trapphuset

Ställ inte saker i trapphuset som kan orsaka brand eller försvåra utrymning. Nödutgång mot gårdssidan finns på plan ett. Du får inte genomföra förändringar i trapphuset. Var aktsam om våra gemensamma utrymmen så att de inte skadas vid flytt och transport. Detta gäller särskilt tavlan, mattan, dörren och panelen i entrén.

## Hissen

Tänk på att du måste stänga både dörren och innergrinden i hissen för att den ska fungera. Ska du eller någon du anlitat använda hissen för transport av större föremål behöver du säkerställa att inredningen i hissen inte skadas. Finns det risk för exempelvis repor bör du skydda inredningen med skyddspapp eller motsvarande.

## Brandvarnare

Föreningen har försett lägenheterna med en brandvarnare vardera. Du ansvarar för att sköta den; se till att batteriet är ok, att dammsuga den ibland, funktionstesta den och byta ut den om det behövs.

En brandvarnare kostar någon hundralapp och finns att köpa på Clas Ohlson med flera ställen. Information om brandskydd har delats ut till alla lägenheter.

## Respektera dina grannar

Tänk på att alltid respektera dina grannar. Om du kommer att ha fest och detta kan komma att påverka dina grannar, sätt en lapp i hissen och på anslagstavlan. Tänk på att inte spela hög musik, ha TV:n på hög volym eller föra högljudda samtal efter kl 22:00. Även ljud från trapphuset och balkongerna hörs in i lägenheterna.

Förvara inte sopor eller annat som påverkar dina grannar i trapphuset eller på balkonger och terrasser.

## Renovering

Du behöver informera styrelsen om planerade förändringar av din lägenhet. Beskrivning av arbetet inklusive ritning skall inkomma till styrelsen innan arbetet påbörjas. Du ska även invänta ok från styrelsen innan arbetena startar.
Störande arbeten får endast genomföras måndag – fredag 07:30 – 18:00 samt lördagar 09:00 – 16:00.  Du ansvarar för att den du anlitar forslar bort byggavfallet.

## Skadedjur

Upptäcker du skadedjur i din lägenhet kontaktar du omgående Anticimex för åtgärd. Det ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

## Har du frågor om föreningen eller huset? Kontaktuppgifter till styrelsen finns på namntavlan i entrén.

*Styrelsen för Brf Boplatsen*