Stockholm 2022-09-27

Underhållsplan för BRF. Rörstrand 14

Planerat arbete/åtgärd	Tid	Kostnad inkl. moms
Byte av tre stycken fastighetsstammar S1, S2 och S5.	höst 2019	ca 3.5 mkr
Lagning av putsskador mot Upplandsgatan	vår 2021	ca 60.000 kr
Lagning av putsskador mot gård	vår 2021	ca 50.000 kr
Ommålning av alla fönster mot Kammakarg. och Upplandsgatan. Gäller 70st fönster.	vår 2021	ca 450.000 kr
Ommålning av butiksfönster, dropplåtar av koppar samt fönsterglas till en butik	vår 2021	ca 60.000 kr
Sotning	2022	ca 15.000 kr
Ny porttelefon	2022	ca 60.000 kr
Installation av fiberkabel.	2023	ca 100.000 kr
Lagning och renovering av skorstenar på tak. Gäller övre tegelskift som vittrat sönder. Kinahattar.	2023	ca 30.000 kr
Sotning	2025	ca 15.000 kr
Spolning av stammar	2025	ca 30.000 kr
OVK-besiktning	2025	ca 20.000 kr
bättringsmålning av fönster mot gård	2025	ca 25.000 kr
Fasadrenovering; lagning av puts samt ommålning av den yttre fasaden över sockeln.	2028	ca 500.000 kr
Sotning	2028	ca 15.000 kr
Byte av fastighetens 3st kvarvarande avloppsstammar. S3, S4 oh S6	2030	ca 4.5 mkr
Totalrenovering av hiss	2032	ca 500.000 kr
Byte av elstigare	2033	ca 250.000 kr
Takmålning	2035	ca 350.000 kr
Renovering av undercentral	2045	ca 400. 000 kr