Information till boende 2026-08-20

Dnr 2025-18755
2026-08-11

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Du som boende har möjlighet att senast den 2 september lämna synpunkter i stadsbyggnads-kontorets e-tjänst. Se instruktion nedan.
/BRF Boplatsen

Bostadsrättsföreningen Boplatsen
C/o Sbc Sbcid 1417296 Box 226
851 04 Sundsvall

23843

K:23843 A:26039 S:41103 (1/2)

20000961023843011000B

Godkänt dokument - Marina Khatchadorian, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-08-11, Dr

Grannehörande i samband med bygglovsansökan

Hej!

Vi har fått in en ansökan om bygglov på din grannes fastighet. Bygglovsansökan avser Påbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus på fastigheten Apelträdet 9 med adress Luntmakargatan 99. Du äger eller företräder fastigheten Apelträdet 12.

Ansökan innebär avvikelse från gällande detaljplan för området, Dp. 7881 från år 1981. Den nya bostaden uppfyller inte detaljplanens bestämmelse avseende placering av boningsrum. Påbyggnaden bedöms ovarsam och påverkar stadsbilden negativt. Åtgärden uppfyller inte kraven på lämplig utformning, god helhetsverkan och varsamhet. Som berörd granne ges du därför möjlighet att yttra dig över förslaget.

Om du är fastighetsägare till ett flerbostadshus eller representant för en samfällighet kan det vara bra att känna till att vi bara skickar brev till fastighetsägare. Du förväntas därför informera hyresgäster och bostadsrättsinnehavare.

Ärendet kommer också att kungöras på kommunens anslagstavla och i ortstidningar.

Hur tar du del av handlingarna och lämnar ditt svar?

Du behöver BankID för att logga in i e-tjänsten och ta del av handlingarna. Där kan du också lämna ditt yttrande.

Välj ett alternativ för att logga in i e-tjänsten:

- skanna QR-koden
- klicka på länken eller skriv in adressen nedan i din webbläsare: bygglov.stockholm/e-grannehörande

Representerar du ett företag, en organisation eller förening behöver du även ange följande kod: [redacted]

Ditt svar ska vara oss tillhanda senast 2026-09-02.

Stockholms stad

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
bygglov.stockholm

Stockholms stad

Stadsbyggnadsnämnden kan fatta beslut även om inga yttranden kommer in.

Om du inte har BankID

Om du inte har BankID kan du istället beställa handlingarna till grannehörandet från oss genom att fylla i dina uppgifter i ett formulär som du hittar via länken nedan:
bygglov.stockholm/e-grannehörande/beställ

Med vänlig hälsning

Marina Khatchadorian
Bygglovshandläggare
Bygglovsavdelningen
Telefon
E-post marina.khatchadorian@extern.stockholm.se

Viktig information om förenklad delgivning

När stadsbyggnadskontoret i fortsättningen delger er handlingar i detta ärende kan så kallad förenklad delgivning användas (delgivning = bekräftelse på att man tagit del av en handling).
Det går till på följande sätt:

- Vi skickar två brev med en dags mellanrum.
- Det första brevet innehåller den handling, till exempel ett beslut som ska delges dig.
- Det andra brevet innehåller ett meddelande om att stadsbyggnads-kontoret har skickat handlingen.
- Breven skickas till din senast kända adress och genom att skicka två brev minskar vi risken för fel.

När har man tagit del av handlingen?

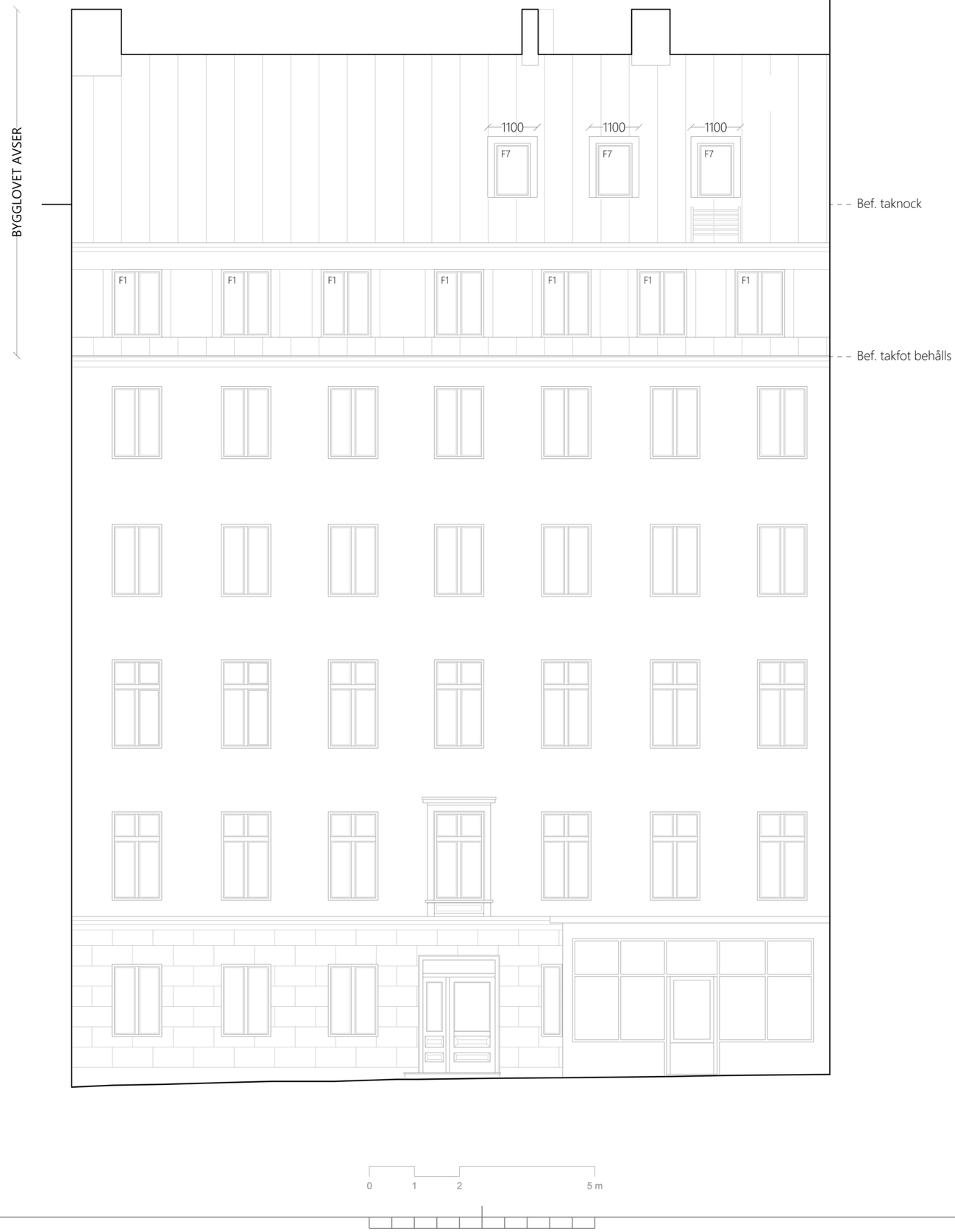
Två veckor efter att vi skickat handlingen anses du normalt vara delgiven. Det betyder att du anses ha fått kännedom om innehållet i handlingen. Om en tidsfrist anges i handlingen, börjar den löpa vid samma tidpunkt. Exempel: Om handlingarna skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars.

Det är inte säkert att förenklad delgivning alltid kommer att användas. I så fall sker delgivning på annat sätt, vilket bland annat kan betyda att du måste skicka tillbaka ett mottagningsbevis till stadsbyggnadskontoret.

K-23843 A-26039 S-41104 (2/2)

Godkänt dokument - Marina Khatchadorian, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-08-11, Dnr 2025-18755

Information till boende 2026-08-20



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

FÖRESKRIFTER

Alla mått kontrollmäts på plats och eventuella avvikelser rapporteras till arkitekt för vidare hantering. Entreprenör ansvarar för att stora byggnadsdelar kan transporteras till slutgiltigt läge. Tillverkare skall stämma av konstruktion med arkitekt. Förändringar i utförande i förhållande till ritningar får ej göras utan medgivande från Ateljé Nord. Alla arbeten skall utföras i enlighet med god hantverkssed, branchstandard och tillverkarens anvisningar i ovan nämnd ordning.

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
C		Reviderad sektion, trapphus och gårdsfasad	2026-07-09	HS

BYGGLOV

Påbyggnad av flerbostadshus
APELTRÄDET 9
Luntmakargatan 99

Ateljé Nord
info@atelje-nord.se/www.atelje-nord.se

A	Ateljé Nord
K	
V	
E	
B	

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	EL	AJ
DATUM	ANSVARIG	
2025-11-28	HS	

Fasad mot gata

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A06	

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-07-10, Dnr 2025-18755

Information till boende 2026-08-20



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

FÖRESKRIFTER

Alla mått kontrollmäts på plats och eventuella avvikelser rapporteras till arkitekt för vidare hantering. Entreprenör ansvarar för att stora byggnadsdelar kan transporteras till slutgiltigt läge. Tillverkare skall stämma av konstruktion med arkitekt. Förändringar i utförande i förhållande till ritningar får ej göras utan medgivande från Ateljé Nord. Alla arbeten skall utföras i enlighet med god hantverkssed, branchstandard och tillverkarens anvisningar i ovan nämnd ordning.

HÄNVISNINGAR

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
C		Reviderad sektion, trapphus och gårdsfasad	2026-07-09	HS
B		Justering av tak, takfot och glasparti	2026-06-15	GT
A		Justering av förlängning av trapphus	2025-12-19	EL

BYGGLOV

Påbyggnad av flerbostadshus
APELTRÄDET 9
Luntmakargatan 99

Ateljé Nord
info@atelje-nord.se/www.atelje-nord.se

A	Ateljé Nord
K	
V	
E	
B	

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	EL	AJ
DATUM	ANSVARIG	
2025-11-28	HS	

Fasad mot gård

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A07	A

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-07-10, Dnr 2025-18755

Information till boende 2026-08-20



N

0 10 25 m

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
C		Reviderad sektion, trapphus och gårdsfasad	2026-07-09	HS

BYGGLOV

Påbyggnad av flerbostadshus
APELTRÄDET 9
Luntmakargatan 99

Ateljé Nord
info@atelje-nord.se/www.atelje-nord.se

A	Ateljé Nord
K	
V	
E	
B	

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	EL	AJ
DATUM	ANSVARIG	
2025-11-28	HS	

Situationsplan

SKALA A3	NUMMER	BET
1:500	A01	

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-07-10, Dnr 2025-18755