Årsredovisning 2025

Brf Signalpatrullen 13

769608-7027



nabo

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Välkommen till årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 5
Flerårsöversikt ..... s. 6
Upplysning vid förlust ..... s. 6
Förändringar i eget kapital ..... s. 7
Resultatdisposition ..... s. 7

Resultaträkning ..... **s. 8**

Balansräkning ..... **s. 9**

Kassaflödesanalys ..... **s. 11**

Noter ..... **s. 12**

Underskrifter ..... **s. 18**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Signalpatrullen 13	2006	Stockholms Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1972.

Föreningen har 11 hyreslägenheter och 208 bostadsrätter om totalt 10 067 kvm och 4 lokaler om 680 kvm varav en föreningslokal om 110 kvm som är outhyrd. Byggnadernas totalyta är 10 773 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Magnus Gall	Ordförande
Hedda Heinonen	Styrelseledamot
Eva Flodström	Styrelseledamot
Sanna Vidström	Styrelseledamot
Ville Erik Gruner	Styrelseledamot
Pia Herrera	Suppleant

Valberedning

Darinka Slijepcevic
Mats Bjellsäter

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Coral Ljunggren	Internrevisor
Thérese Ek	Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

1994-1996	Husen renoverades med nya kök, badrum, avloppsstammar och elinstallationer.
2008	Byte av ytterrutor i fönster till lågenergiglas, komplettering av isolering i balkongdörrar och under fönster
2009	Renovering av tvättstugan
2012	Renovering av hissar
2013	Tvättstugan uppgraderades
2014	Målning av väggar och tak i trapphuset
2016	Ombyggnation av lokaler till bostadsrätter
2017	Energideklaration
2018	Byte av avloppsstammar i källare
2019	Spolning av stammar och stickledningar
2019-2021	Ombyggnation av lokalyta till bostadsyta
2020	Nytt passersystem till dörrar
2020-2021	Byggnation av tolv vindslägenheter Utvändig målning av fönster och balkongdörrar Renovering av trapphus inkl. målning samt läggning av stengolv Installation av branddörrar till lägenheterna Förlängning av ett av hisschakten till källaren i 6A Renovering av de gemensamma takterrasserna Takbyte på bägge huskropparna

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

2021 Godkänd OVK bostäder
Installation av kameror i fastigheten

2022 Rensning av ventilationskanaler

2023 Godkänd OVK i tre lokaler
Renovering av hyresrätt i 6B inför försäljning

2024 Stamspolning, inklusive spolning av stickledningar i lägenheter och lokaler samt spolning av dagvattenledningar.
Renovering av föreningslokal samt plattsättning för cykelparkering utanför
Upprustning av föreningens tvättstuga
Ny ventilation och OVK till lokalen där förskolan Circus bedriver verksamhet
Cykelrum i kulverten mellan husen

2025 Byte av FTX-aggregat
Underhåll av hissar
Byte av elcentralen på Wennerbergsgatan 6A

Planerade underhåll

2026 Byte av taket på entréerna (6A och 6B) samt utgång till parkeringsplatserna
Renovering av tak på burspråk samt montering av snörasskydd
Byte av komponenter i undercentralen på Wennerbergsgatan 6B
Energioptimering via Nrlyze

Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandsäkra AB
Bredband	Bahnhof AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elnät	Ellevio AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Försäkring	Brandkontoret
Gnagarsäkring i spillvattensystem samt gnagarfällor ute	Anticimex AB
Hemsida och bokningssystem för tvättstuga/gästlägenhet	BRFNET
Hissunderhåll	Kone AB
Parkeringsbevakning	APCOA
Passersystem & Kameror	Låspartner i Stockholm AB
Service av maskiner i tvättstugan	Söderkyl AB
Snöröjning & Sandning	Gröndals Mark- och Parkskötsel
Snöröjning Tak	Takjour i Mälardalen AB
Städning av gemensamma utrymmen	Ren standard KB
Teknisk Förvaltning	Driftia Förvaltning AB
Trädgård	Två Smålänningar AB

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två extraamorteringar av föreningens lån gjordes till följd av att två hyresrätter gick tillbaka till föreningen. Beloppen på dessa amorteringar var 4,0 mkr i februari 2025 och 1,05 mkr i oktober 2025.

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning på 6% för samtliga bostadsrätter fr.o.m. 2026-02-01.

Avgifterna på samtliga p-platser samt garage höjdes även med 4% under året.

Styrelsen undersöker för närvarande möjligheterna till energioptimering och en del av arbetet är inplanerat under 2026, vilket på sikt kan medföra märkbara besparingar i värmekostnader.

Enligt styrelsens beslut ändrades årsavgifterna med 5% 2025-01-01.

Förändringar i avtal

Styrelsen har förlängt hyresavtalet med Föräldrakooperativet Kabinen fram till juni 2032.

Inga signifikanta ändringar gjordes i avtalet från det tidigare.

Övriga uppgifter

Under året har flera investeringar och löpande underhåll genomförts. T.ex. reparationer och underhåll av hissarna i båda husen, bytet av FTX-aggregat samt byte av lås och dörrar har medfört väsentliga kostnader.

Styrelsen har under året försökt hitta en hyresgäst till föreningslokalen, men inte fått in några intressanta förslag från mäklaren. Istället har lokalen tillsvidare öppnats upp för uthyrning för boende, t.ex. för att nyttja för privata evenemang.

För att främja trivsel och gemenskap ordnades en städdag med grillning under hösten 2025. Föreningen har även startat en trädgårdsgrupp där intresserade boende kan bidra till gemensamma ytor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 274 st. Tillkommande medlemmar under året var 34 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 282 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelser.

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 374 465	9 661 665	8 649 159	7 731 431
Resultat efter fin. poster	-1 617 036	-2 186 861	-1 829 410	-2 991 862
Soliditet (%)	78	77	77	76
Yttre fond	4 114 809	3 338 422	1 922 422	954 000
Taxeringsvärde	441 200 000	472 000 000	472 000 000	472 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	821	767	689	609
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,6	73,9	70,7	74,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 362	6 901	6 987	7 413
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 653	6 122	6 168	6 544
Sparande / kvm totalyta, kr	157	68	38	-36
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	31	38	51
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	177	177	163	146
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	41	32	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	258	249	232	222
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	3,71	3,04	1,20
Räntekänslighet (%)	7,75	8,99	10,15	12,28

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för året 2025 är negativt, men med en förbättring jämfört med föregående år. Ökande kostnader härstammar från en större avskrivning av byggnader.
Alla andra kostnadsposter har minskat, och intäkterna har ökat något. För att säkerställa likviditet framåt samt ta god höjd för framtida underhåll bestämde styrelsen om en höjning av samtliga avgifter på bostadsrätter på 6% fr.o.m. februari 2026.

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	194 943 217	-	1 225 704	196 168 921
Upplåtelseavgifter	50 099 706	-	3 907 796	54 007 502
Fond, yttre underhåll	3 338 422	-	776 387	4 114 809
Balanserat resultat	-21 317 959	-2 186 877	-776 387	-24 281 223
Årets resultat	-2 186 877	2 186 877	-1 617 046	-1 617 046
Eget kapital	**224 876 509**	**0**	**3 516 454**	**228 392 964**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 281 223
Årets resultat	-1 617 046
Totalt	**-25 898 269**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 323 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-29 254
Balanseras i ny räkning	-27 192 615
	-25 898 269

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 374 466	9 660 630
Övriga rörelseintäkter	3	158 454	261 005
Summa rörelseintäkter		**10 532 920**	**9 921 635**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 696 061	-6 154 329
Övriga externa kostnader	9	-956 309	-906 582
Personalkostnader	10	-350 509	-345 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 283 988	-2 281 117
Summa rörelsekostnader		**-10 286 867**	**-9 687 063**
RÖRELSERESULTAT		**246 053**	**234 573**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 404	33 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 866 503	-2 455 318
Summa finansiella poster		**-1 863 099**	**-2 421 450**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1 617 046**	**-2 186 877**
ÅRETS RESULTAT		**-1 617 046**	**-2 186 877**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	286 482 471	289 432 441
Maskiner och inventarier	13	102 996	64 245
Summa materiella anläggningstillgångar		**286 585 467**	**289 496 686**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**286 585 467**	**289 496 686**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		299 967	61 013
Övriga fordringar	14	3 230 378	2 490 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	275 943	266 985
Summa kortfristiga fordringar		**3 806 288**	**2 818 720**
Kassa och bank			
Kassa och bank		850 776	585 035
Summa kassa och bank		**850 776**	**585 035**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**4 657 064**	**3 403 756**
SUMMA TILLGÅNGAR		**291 242 531**	**292 900 442**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		250 176 423	245 042 923
Fond för yttre underhåll		4 114 809	3 338 422
Summa bundet eget kapital		**254 291 232**	**248 381 345**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-24 281 223	-21 317 959
Årets resultat		-1 617 046	-2 186 877
Summa ansamlad förlust		**-25 898 269**	**-23 504 836**
SUMMA EGET KAPITAL		**228 392 964**	**224 876 509**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	52 499 955	52 500 000
Summa långfristiga skulder		**52 499 955**	**52 500 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	8 400 000	13 450 000
Leverantörsskulder		355 627	498 637
Skatteskulder		27 116	12 806
Övriga kortfristiga skulder		9 754	13 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 557 115	1 548 709
Summa kortfristiga skulder		**10 349 612**	**15 523 933**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**291 242 531**	**292 900 442**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**246 053**	**234 573**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 283 988	2 281 117
	3 530 041	**2 515 690**
Erhållen ränta	3 404	33 868
Erlagd ränta	-1 888 003	-2 506 073
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 645 442**	**43 485**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-248 268	332 547
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-102 820	338 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 294 354**	**714 358**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-372 769	-810 901
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-372 769**	**-810 901**
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 133 500	356 500
Amortering av lån	-5 050 045	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**83 455**	**-143 500**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**1 005 041**	**-240 043**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**3 074 083**	**3 314 125**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**4 079 123**	**3 074 083**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 13 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,08 %
Yttertak	2,34 %
Fasader	4,33 %
Balkonger	2,17 %
Fönster	2,48 %
Stamledningar VA	4,33 %
Stamledningar Värme	8,67 %
Styr & övervakning	17,33 %
Ventilation	3,47 %
El	1,93 %
Hissar	3,77 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	7 710 766	7 209 865
Hyresintäkter, bostäder	827 999	860 102
Hyresintäkter, lokaler	1 312 868	1 156 164
Hyresintäkter, p-platser	223 200	208 400
Kabel-TV/Bredband	152 458	131 723
El	0	-660
Övriga intäkter	147 175	95 036
Summa	**10 374 466**	**9 660 630**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	3 060	82 962
Ersättn.fr.försäkr.bolag	144 871	127 912
Vidarefakturerat lokalhyresgäst	10 523	50 131
Summa	**158 454**	**261 005**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	139 427	185 951
Städning	164 916	160 713
Sotning	27 627	0
Besiktning och service	318 405	314 988
Trädgårdsarbete	61 450	151 910
Snöskottning	35 843	38 902
Övrigt	24 305	19 555
Summa	**771 973**	**872 019**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	77 682	84 159
Bostäder	85 714	73 205
Bostäder VVS	0	10 640
Lokaler	82 015	21 513
Tvättstuga	46 762	59 936
Trapphus/port/entr	0	10 459
Källarutrymmen	1 779	887
Soprum/miljöanläggning	5 586	3 709
Dörrar och lås/porttele	198 462	169 379
Övriga gemensamma utrymmen	0	5 800
VA	8 031	69 093
Värme	2 895	49 046
Ventilation	59 775	59 791
El	90 178	173 792
Hissar	226 623	42 786
Tak	60 674	3 078
Fasader	12 058	0
Fönster	0	764
Försäkringsärende/vattenskada	3 134	76 270
Summa	**961 369**	**914 306**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	29 254	104 308
Soprum/miljöanläggning	0	41 289
Övriga gemensamma utrymmen	0	60 125
VA	0	285 977
Värme	0	124 188
Gård/markytor	0	23 726
Summa	**29 254**	**639 613**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	342 327	335 143
Uppvärmning	1 911 917	1 908 282
Vatten	524 176	440 763
Sophämtning	243 549	216 626
Summa	**3 021 969**	**2 900 814**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	114 811	104 578
Kabel-TV	73 120	71 953
Bredband	156 815	152 076
Arvode teknisk förvaltning	49 470	0
Fastighetsskatt	517 280	498 970
Summa	**911 496**	**827 577**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	18 722	54 272
Övriga förvaltningskostnader	117 265	161 272
Juridiska kostnader	408 366	388 481
Lämnade skadestånd	100 000	0
Revisionsarvoden	36 250	34 219
Ekonomisk förvaltning	174 905	174 879
Konsultkostnader	100 801	93 458
Summa	**956 309**	**906 582**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	266 000	260 000
Övriga arvoden	0	1 700
Sociala avgifter	84 509	83 335
Summa	**350 509**	**345 035**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 866 500	2 455 979
Övriga räntekostnader	3	-661
Summa	**1 866 503**	**2 455 318**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	315 064 800	314 334 212
Årets inköp	314 030	730 588
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**315 378 830**	**315 064 800**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-25 632 359	-23 367 310
Årets avskrivning	-3 264 000	-2 265 049
Utgående ackumulerad avskrivning	**-28 896 359**	**-25 632 359**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**286 482 471**	**289 432 441**
I utgående restvärde ingår mark med	*122 961 147*	*122 961 147*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	165 800 000	162 800 000
Taxeringsvärde mark	275 400 000	309 200 000
Summa	**441 200 000**	**472 000 000**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	214 969	134 656
Årets inköp	58 739	80 313
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**273 708**	**214 969**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-150 724	-134 656
Årets avskrivning	-19 988	-16 068
Utgående ackumulerad avskrivning	**-170 712**	**-150 724**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**102 996**	**64 245**

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 031	1 675
Nabo Klientmedelskonto	2 175 302	2 061 466
Nabo räntekonto	1 053 045	427 582
Summa	**3 230 378**	**2 490 722**

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	100 967	104 626
Försäkringspremier	79 562	75 027
Kabel-TV	18 447	18 280
Bredband	27 715	25 346
Förvaltning	49 252	43 706
Summa	**275 943**	**266 985**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-02-28	2,30 %	8 400 000	13 450 000
Swedbank	2027-08-25	2,66 %	23 499 955	23 500 000
Swedbank	2028-11-24	3,37 %	29 000 000	29 000 000
Summa			**60 899 955**	**65 950 000**
Varav kortfristig del			8 400 000	13 450 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 60 899 955 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 866	50 303
El	30 147	35 773
Uppvärmning	257 272	250 567
Vatten	0	73 060
Utgiftsräntor	83 311	104 811
Förutbetalda avgifter/hyror	1 009 519	1 001 195
Beräknat revisionsarvode	33 000	33 000
Summa	**1 557 115**	**1 548 709**

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	191 250 000	191 250 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften höjdes med 6% från den 1/2-2026.

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Magnus Gall
Ordförande

Eva Flodström
Styrelseledamot

Hedda Heinonen
Styrelseledamot

Sanna Vidström
Styrelseledamot

Ville Erik Gruner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Coral Ljunggren
Internrevisor

Thérese Ek
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HEDDA HEINONEN
Styrelseledamot
Serienummer: 499d756493d1c0[…]b436faaab2514
IP: 62.127.xxx.xxx
2026-04-23 05:18:42 UTC

CARL MAGNUS GALL
Ordförande
Serienummer: fd8178ad7f00a7[…]69eaaac8015de
IP: 80.216.xxx.xxx
2026-04-23 06:39:25 UTC

Ville Erik Gruner
Styrelseledamot
Serienummer: 42c3aa225eae20[…]9110096935dec
IP: 62.63.xxx.xxx
2026-04-23 06:54:15 UTC

Anna Eva Kristina Flodström
Styrelseledamot
Serienummer: 76c658dce4582b[…]7b26502a3ee1c
IP: 62.63.xxx.xxx
2026-04-23 06:58:36 UTC

Sanna Karolina Vidström
Styrelseledamot
Serienummer: 1b0107d03fafeb[…]47e684da3eca7
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-23 08:01:06 UTC

CORAL LJUNGGREN
Internrevisor
Serienummer: c4631ba1b225e5[…]98255c450a1f9
IP: 194.16.xxx.xxx
2026-04-23 09:00:53 UTC

Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THÉRESE CARINA EK
Auktoriserad revisor
Serienummer: f7f6337581dacd[…]e628e5ea08476
IP: 62.20.xxx.xxx
2026-04-23 09:39:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: Q5SPQ-2490H-PUW7N-YKIIR-BM1B3-P10D8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 13**
Org.nr. **769608-7027**

Rapport om årsredovisning

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 13 för år 2025-01-01—2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.
Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Penneo dokumentnyckel: B3BH9-EEXVJ-1CELQ-M382O-56PXV-4I873

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 13 för år 2025-01-01—2025-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thérese Ek
Auktoriserad revisor

Coral Ljunggren
Internrevisor

Penneo dokumentnyckel: B3BH9-EEXVJ-1CELQ-M382O-56PXV-4I873

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CORAL LJUNGGREN
Internrevisor
Serienummer: c4631ba1b225e5[…]98255c450a1f9
IP: 194.16.xxx.xxx
2026-04-23 09:00:53 UTC

THÉRESE CARINA EK
Auktoriserad revisor
Serienummer: f7f6337581dacd[…]e628e5ea08476
IP: 62.20.xxx.xxx
2026-04-23 09:39:59 UTC

Penneo dokumentnyckel: B3BH9-EEXVJ-1CELQ-M382O-56PXV-4I873

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.