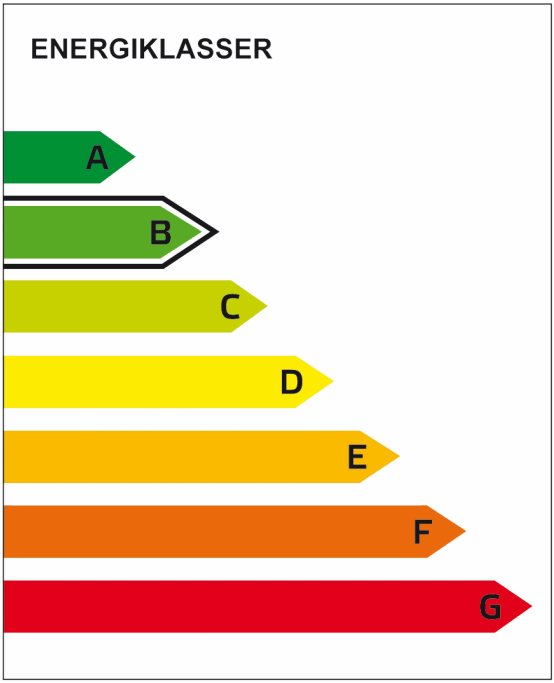
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hagaesplanaden 85, 113 67 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1512575



Energiprestanda, primärenergital:
55 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
36 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Henrik Sandsten, Hentec VVS-Energikonsulten Mälardalen AB, 2024-10-10

Energideklarationen är giltig till:
2034-10-10

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1512575

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Greifswald 1	Lokstallarna HUS AB

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	2045651	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagaesplanaden 85	11367	Stockholm	●
Hagaesplanaden 87	11367	Stockholm	○
Hagaesplanaden 89	11367	Stockholm	○
Hagaesplanaden 91	11367	Stockholm	○
Hälsingegatan 56	11367	Stockholm	○
Hälsingegatan 58	11367	Stockholm	○
Johanna Hedéns Gata 4	11367	Stockholm	○
Johanna Hedéns Gata 6	11367	Stockholm	○
Johanna Hedéns Gata 8	11367	Stockholm	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	2045652	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfhild Tamms Gata 3	11367	Stockholm	○
Alfhild Tamms Gata 5	11367	Stockholm	○
Alfhild Tamms Gata 7	11367	Stockholm	○
Hagaesplanaden 95	11367	Stockholm	○
Hagaesplanaden 97	11367	Stockholm	○
Johanna Hedéns Gata 10	11367	Stockholm	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, bostäder
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	(●) Enkel ( ) Komplex
Byggnadstyp	Friliggande
Nybyggnadsår	2024
Atemp (exkl. Avarmgarage)	11257 m²
Avarmgarage	m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0
Antal våningsplan ovan mark	13
Antal trapphus	4
Antal bostadslägenheter	134
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (●) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	0,48 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (●) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	3
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

-

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☑

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	26712	72000	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	187000		kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	120712	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	406424	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)		kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme?
○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?
● Ja ○ Nej
Ange solcellsarea: 128 m²
Beräknad elproduktion: 19269 kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
406424 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Byggnadens primärenergianvändning[6]
622980 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
55 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	78 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja ( ) Nej
Typ av ventilationssystem	[x] FTX [ ] FT [ ] F med återvinning [ ] F [ ] Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja (●) Nej ( ) Delvis [7] ____ %

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	(●) Ja ( ) Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	( ) Ja (●) Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	[ ] Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) [ ] System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF) [x] Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	( ) Ja (●) Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja (●) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
○ Ja ◉ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Beräkningsunderlag inför byggnadsskede

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	○ Ja ◉ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Sandsten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-10	henrik@hentec.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09490	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hentec VVS-Energikonsulten Mälardalen AB		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Stockholm	Stockholm	1512575
Fastighetsbeteckning		Energideklarationen upprättad
Greifswald 1		2024-10-10

Adress	Postnummer	Postort
Hagaesplanaden 85	113 67	Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	36	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	53	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	55	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4