Brf Trasten 13

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Trasten 13

702002-8259

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Trasten 13 (702002-8259) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1971-05-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Trasten 13 i Stockholms kommun, omfattande adressen Valhallavägen 52. Trasten 13 byggdes år 1970.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2038-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
32	Lägenheter, bostadsrätt	1 848
2	Lokaler, hyresrätt	487
23	Antal p-platser	
1	Antal garage	

Enbart p-platser i garage. Totalt 23 parkeringsplatser i garaget.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-03. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Stefan Blomquist	Ordförande
Dana Andric	Kassör
Nils Carlsson	Ledamot
Fredrik Östling	Ledamot
Cecilia Andersson	Ledamot
Natasha Toloue Samuelsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Stefan Blomquist och Dana Andric.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Stefan Blomquist och Dana Andric. Föreningens firma tecknas alltid av två ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Aase Smedler och Amanda Fallqvist.

Valberedningen har utgjorts av Alexander Popovic och Ulrika Svenningsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025–2026	Pågående läcka i tvättstuga, renovering pågående.
2025–2026	Pågående läcka i uthyrd lokal, renovering pågående.
2025	Byte av garagebelysning/källartrappa till LED.
2025	Byte av avloppsrör i garaget.
2025	Byte av belysning i entré samt alla våningsplan till LED.
2025	Byte av gemensam garageport.
2024–2025	Läcka på avlopp i uthyrd lokal.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Drift och underhåll för ca 200 kr.
2026	Läcka på trycksatt ledning
2026–2027	Installation av laddplatser i garaget.
2026–2027	Åtgärda problem i garagetaket som läcker via granngården.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 31 st. Under året har 5 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 32 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trädgårdsskötsel	Stockholm Trädgårdstjänst
Trappstädning	Ren Standard
Hiss	Kone
Brandsäkerhet	Brandsäkra
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Sophantering	Stockholm Vatten o Avlopp
El	Motala energi/Ellevio
Bredband	Telenor
Passersystemet och tvättstugebokning	DinBox
Trappstädning	Smart Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två rättelse skett vilket kan ge en bristande jämförbarhet med föregående år då jämförelseåret ej har räknats om. De rättelse som skett är dels rättning av ingående moms. Beloppet om 393 902 kr under övriga intäkter avser en retroaktiv avdragsrätt för ingående moms för perioden 2019-2024, som beror på ändrad fördelningsnyckel där andel momspliktig intäkt i förhållande till total intäkt används.

Den andra rättelsen avser avsättningar, balkongtillägget hade redovisats som en inre underhållsfond, vilket inte var avsikten med tillägget. Hela avsättningen har därför omförts till intäkter

Flerårsöversikt

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning (tkr)	2 391	2 286	2 114	1 992
Resultat efter fin. poster (tkr)	355	78	64	-187
Soliditet (%)	76,6	76,8	74,4	68,6
Årsavgifter kr/kvm	337	337	337	-
Skuldsättning kr/kvm totalyta	749	749	857	-
Skuldsättning kr/kvm brf yta	947	947	1082	-
Räntekänslighet (%)	3	3	3	-
Energikostnad kr/kvm	253	263	245	-
Sparande per kvm	181	154	112	-
Årsavgifternas andel i (%) av totala rörelseintäkter	22	17	28	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	*Kapital-tillskott*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	5 458 521	1 661 133	1 550 721	-590 285	78 477	8 158 567
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			279 000	-279 000		
för yttre underhåll räkning				78 477	-78 477	
Årets resultat					354 809	354 809
Belopp vid årets utgång	**5 458 521**	**1 661 133**	**1 829 721**	**-790 808**	**354 809**	**8 513 376**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-790 808
Årets resultat	354 809
Totalt	**-435 999**
Avsättning till yttre fond	279 000
Uttag ur yttre fond	-212 000
Balanseras i ny räkning	-502 999
Summa	**-435 999**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	2 391 441	2 285 953
Övriga rörelseintäkter	*3*	422 601	1 351 914
Summa rörelseintäkter		2 814 042	3 637 867
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*4*	-2 051 577	-3 235 707
Övriga externa kostnader	*5*	-28 179	-39 934
Personalkostnader och arvoden	*6*	-67 016	-59 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 387	-173 015
Summa rörelsekostnader		-2 397 159	-3 508 499
Rörelseresultat		416 883	129 368
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 232	5 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 797	32 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 103	-88 803
Summa finansiella poster		-62 074	-50 891
Resultat efter finansiella poster		354 809	78 477
Övriga bokslutsdispositioner		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		354 809	78 477
Årets resultat		**354 809**	**78 477**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	8 733 969	8 860 143
Inventarier, maskiner och installationer	*8*	1	5 346
Summa materiella anläggningstillgångar		8 733 970	8 865 489
Summa anläggningstillgångar		8 733 970	8 865 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 708	-
Övriga fordringar		141 255	5 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 467	87 364
Summa kortfristiga fordringar		226 430	93 113
Kassa och bank	*9*		
Kassa och bank		2 151 092	1 665 803
Summa kassa och bank		2 151 092	1 665 803
Summa omsättningstillgångar		2 377 522	1 758 916
SUMMA TILLGÅNGAR		11 111 492	10 624 405

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 458 521	5 458 521
Fond för yttre underhåll		1 829 721	1 550 721
Kapitaltillskott		1 661 133	1 661 133
Summa bundet eget kapital		8 949 375	8 670 375
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-790 808	-590 285
Årets resultat		354 809	78 477
Summa fritt eget kapital		-435 999	-511 808
Summa eget kapital		8 513 376	8 158 567
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	114 787
Summa avsättningar		-	114 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10*	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*10*	250 000	250 000
Leverantörsskulder		169 062	93 214
Skatteskulder		75 192	9 000
Övriga skulder		236 130	72 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 732	425 910
Summa kortfristiga skulder		1 098 116	851 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 111 492	10 624 405

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	416 883	129 368
Avskrivningar	250 387	173 015
Erlagd ränta och ränteintäkter	-62 074	-50 891
	605 196	251 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**605 196**	**251 492**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-2 708	7 688
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-130 608	48 736
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	75 848	-186 617
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	171 217	115 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**718 945**	**237 022**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-118 869	-
Fond för balkonger	-114 787	13 591
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-233 656**	**13 591**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**-250 000**
Årets kassaflöde	**485 289**	**613**
Likvida medel vid årets början	**1 665 803**	**1 665 190**
Likvida medel vid årets slut	**2 151 092**	**1 665 803**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Rättelse av fel
Det har skett en rättelse av den ingående momsen om ett belopp på 393 902 kr, som ligger under övriga intäkter. Samt en rättelse avseende avsättningar om 101 196 kr som ligger under intäkter. Jämförelsetalen har ej räknats om och ger därmed en bristande jämförbarhet.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta
Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning
Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total
yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet
1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad
Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år
Avskrivningstid på markanläggningar 20 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5-10 år

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	*2024*
Årsavgifter (ingår värme, vatten, bredband och TV)	622 064	622 052
Hyror	1 683 124	1 590 828
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 487	1 433
Övriga hyresintäkter	72 766	71 640
	2 391 441	**2 285 953**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	*2024*
Försäkringsersättning	-	1 340 968
Moms*	393 902	-
Övrigt	28 699	10 946
Summa	**422 601**	**1 351 914**

*Beloppet om 393 902 kr avser en retroaktiv avdragsrätt för ingående moms för perioden 2019-2024, som beror på ändrad fördelningsnyckel där andel momspliktig intäkt i förhållande till total intäkt används.

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	*2024*
Drift		
Fastighetsskötsel	96 420	88 216
Städning	46 273	30 213
Tillsyn, besiktning, kontroller	27 663	28 953
Trädgårdsskötsel	56 653	19 337
Reparationer	127 933	1 609 209
Underhåll	212 008	113 941
El	90 884	108 699
Uppvärmning	363 891	379 827
Vatten	136 603	126 339
Sophämtning	120 370	159 256
Försäkringspremie	117 072	137 316
Självrisk	162 974	-
Fastighetsavgift bostäder	53 444	50 530
Fastighetsskatt lokaler	142 000	70 000
Övriga fastighetskostnader	19 770	19 933
Kabel-tv/Bredband/IT	102 042	104 322
Förvaltningsarvode ekonomi	115 809	110 454
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	20 333	7 417
Panter och överlåtelser	18 284	3 564
Juridiska åtgärder	-	5 851
Övriga externa tjänster	21 151	62 330
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**2 051 577**	**3 235 707**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	*2024*
Revisionarvode	28 179	39 934
Summa	**28 179**	**39 934**

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	*2024*
Styrelsearvode	57 500	50 300
Sociala kostnader	9 516	9 543
	67 016	**59 843**

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	11 076 751	5 500 000
-Ombyggnad	-	5 576 751
-Nyanskaffningar	118 869	-
-Mark	-	-
	11 195 620	11 076 751
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 216 608	-2 055 801
-Årets avskrivning enligt plan	-245 043	-160 807
	-2 461 651	-2 216 608
Redovisat värde vid årets slut	**8 733 969**	**8 860 143**
Taxeringsvärde		
Byggnader	38 000 000	33 000 000
Mark	61 200 000	60 000 000
	99 200 000	93 000 000
Bostäder	85 000 000	26 000 000
Lokaler	14 200 000	7 000 000
	99 200 000	33 000 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	247 950	247 950
	247 950	247 950
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 604	-230 396
-Årets avskrivning enligt plan	-5 345	-12 208
	-247 949	-242 604
Redovisat värde vid årets slut	**1**	**5 346**

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	*2024-12-31*
Kassa		1 148
Sparkonto	64 969	61 425
Sparkonto	791 029	778 983
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 295 094	824 247
Summa	**2 151 092**	**1 665 803**

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2025-12-31*	*Amortering/ Upplåning*	*Skuldbelopp 2024-12-31*
Swedbank	2028-09-25	4,36%	1 500 000		1 500 000
Swedbank	2026-03-28	2,50%	250 000		250 000
			1 750 000		**1 750 000**
Varav kortfristig del			-250 000		-250 000
			1 500 000		**1 500 000**

Klassificering skulder till kreditinstitut
Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Detta lån redovisas därför som kortfristigt. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala detta lån inom 12 månader.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	**5 600 000**	**5 600 000**

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	*2024-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2026

Stefan Blomqvist
Ordförande

Fredrik Östling
Ledamot

Dana Andric
Ledamot

Cecilia Andersson
Ledamot

Nils Carlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026

Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor
LR Revision

Aase Smedler
Internrevisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivingar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning
Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar
Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser
- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse
Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.