

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks
769617-1011

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen redovisar ett avsevärt bättre resultat än föregående räkenskapsår. Förklaringen till detta är bland annat

Justering av månadsavgiften. Från och med 1 januari 2025 höjdes månadsavgiften med 8%.

Lägre räntekostnader. I början på året förhandlade föreningen om sina lån som nu löper med olika löptider under perioden 2026-2029. Den genomsnittliga räntan på föreningens lån är 2,75%.

Lägre elkostnader. Föreningen har portföljförvaltning hos Mälarenergi som innebär att en större del av elpriset prissäkras i förväg. Detta innebär att föreningen har ett mycket attraktivt elpris.

Minskade kostnader för jurister. Under året har dialog förts med SSM kring en uppgörelse vilket minskat behovet av juridiskt stöd. När nu överenskommelsen finns på plats är det styrelsens bedömning att dessa kostnader kommer fortsätta minska avsevärt.

Lägre driftskostnader. Föreningen fortsätter sitt arbete med att se över de löpande driftskostnaderna. För att effektivisera ekonomi- och lönehanteringen har föreningen från och med september 2024 låtit arvoda en person för att sköta föreningens hela ekonomi- och lönehantering. Det innebär att föreningen numera sköter all ekonomi i egen regi vilket innebär en betydande ekonomisk besparing.

Föreningen har två heltidsanställda fastighetsskötare som gör det löpande underhållsarbetet på egen hand eller säkerställer att föreningen upphandlar tjänster till ett bra pris och till en hög kvalitet. De ansvarar för fastigheten samt sköter all lokalvård, mark- och trädgårdsarbete. Att föreningen har all drift i egen regi innebär sänkta driftskostnader och en betydligt högre kvalitet

Föreningen har under våren bytt all belysning till LED-belysning i allmänna utrymmen vilket är en betydande investering. Utöver detta har föreningen låtit uppföra ett nytt entrétag vid Klädesvägen 38 för att under vintertid skydda mot fallande is samt installerat ytterligare 10 laddstolpar i garaget. För det sistnämnda har föreningen ansökt om ekonomiskt investeringsstöd.

Föreningen har också låtit etablera en grill på föreningens innergård för att öka trivselen och gemenskapen ytterligare. Två stycken entréskyltar har också satts upp vid föreningens två huvudentréer för att välkomna medlemmar och medlemmars gäster till föreningen.

Föreningen har klarat finansiera samtliga dessa investeringar med det egna kassaflödet men valt att ta upp ett kortfristig lån där lånet betalas tillbaka inom ett år för att bostadsrättsinnehavarna ska kunna tillgodogöra sig investeringen som ett kapitaltillskott vid en kommande försäljning.

Den goda ekonomin har möjliggjort för föreningen att fördubbla amorteringarna. Dessa amorteringar minskar föreningens skuldsättning och kommer därmed leda till minskade räntekostnader. Dessa amorteringar räknas också som kapitaltillskott vilket innebär att beskattningen av eventuella vinster vid framtida försäljning av bostadsrätten minskar.

Under året har föreningen infört sortering av matavfall. I och med att föreningen har en sopsug så sorteras matavfallet i särskilda gröna påsar som läggs i behållarna för hushållsavfall. Matavfallet sorteras sedan ut vid sopsorteringsanläggningen.

Föreningen har under året vid två tillfällen hyrt in en container för grovsopor.

I den tidigare rättsprocess gentemot en medlem där styrelsen ansåg att bostadsrätten var förverkad har hovrätten dömt till föreningens favör och bostadsrätten är förverkad. Domen innebär också att det är medlemmen som ska stå för rättegångskostnaderna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har efter flera års förhandlingar nått en överenskommelse med SSM kring kvarvarande garantiåtgärder. I korthet innebär överenskommelsen följande;

Åtgärder i slitsbottnar/fördelarskåp. I samtliga lägenheter åtar sig SSM att städa ur botten i fördelarskåp i vägg samt slitsbottnar för avlopp och tappvatten i installationsschakt/installationsvägg. De ska också täta botten i fördelarskåp i vägg samt täta slitsbottnar för rörledningar för avlopp och tappvatten i installationsschakt/installationsvägg. Där det behövs kommer SSM byta ut små luckor till fördelarskåp för att avstängning till värmesystem ska bli åtkomligt. Om nödvändigt ska fördelarskåpen kompletteras med indikering för läckage (Skvallerrör ska ledas ut på golv där läckagevatten ska vara lätt att upptäcka).

Handfatsavlopp som sitter löst. Entreprenören ska kontrollera att handfatsavloppen i samtliga lägenheter sitter fast samt vid behov åtgärda de som inte sitter fast.

Bristande fall på balkonger. De balkonger som har bristande fall ska i den mån det går slipas för att skapa fall. Detta gäller samtliga balkonger på Klädesvägen 38 samt enstaka lägenheter i övriga trapphus (mestadels Klädesvägen 28-36). Vissa balkonger har också sprickor som kommer att åtgärdas. Berörda lägenheter kommer informeras separat.

För höga stomljud. De två lägenheter som har uppmätt för höga stomljud ska åtgärdas. Den ena lägenheten har redan åtgärdats och fått ett slutbesked från Stockholm stad. Detta slutbesked är dock överklagat av trafikförvaltningen och i den händelse överklagan får bifall kommer SSM stå för den fortsatta rättsprocessen. Om den fortsatta processen innebär krav på fler åtgärder än de som hittills utförts för att lägenheten ska få ett lagakraftvunnet slutbesked åtar sig SSM att utföra dessa.

Ljudstörning från poolens teknikrum. SSM ska åtgärda den ljudstörning som uppstår när poolen är i drift i en lägenhet i anslutning till poolens teknikrum.

Utredning luktstörning. Föreningen och SSM ska tillsammans utreda punkter som avser luktstörningar. Det gäller främst trapphusventilation på Klädesvägen 36 samt upplevda doftstörningar från ventilationsdon i vissa lägenheter. Det innebär att föreningen och SSM tillsammans utser eventuell

extern utredare samt delar på kostnaden för utredningen. SSM ersätter sedan föreningen för 50 % av kostnader för eventuella åtgärder upp till ett tak på 400 000 kronor exklusive mervärdesskatt.

Åtgärder på yttertak. SSM ska utföra åtgärder för de brister som finns på yttertaket. Överenskommelsen innebär också att luckor på taket ska kunna ställas upp säkert samt att handtag byts ut mot sådana som är anpassade efter utomhusklimat.

Åtgärder mot dörrar som släpper in ljud. SSM ska kontrollera de ytterdörrar på loftgångarna där boende tidigare rapporterat att de släpper in ljud. SSM utför kontroll av karmen samt vid behov justering av dörrbladet till full täthet mot karmen samt därefter montering av nya tätningsslistor på de dörrar där åtgärd krävs. Åtgärden kan innefatta att justera gångjärnen på dörrarna, alternativt montera nya gångjärn, om så erfordras för att dörrbladet ska hänga rätt och sluta tätt mot karmen.

Byte av brandglasfönster. SSM skall byta ut de brandglasfönster där besiktning påvisat bubblor i fönster. Detta gäller samtliga fyrorna på Klädesvägen 38 samt ett par enstaka lägenheter på Klädesvägen 30 och 36.

Åtgärder i enskilda lägenheter. Vissa anmälda punkter i enskilda lägenheter från 5-årsbesiktningen kommer åtgärdas. Berörda bostadsrättsinnehavare kommer informeras.

För att ge föreningen slutbesked har Stockholm stad begärt en utökad, kompletterande ljudmätning. Ljudmätningar kommer att ske i cirka 30 lägenheter på Klädesvägen 28, 34, 38, 40 och 42. Överenskommelsen innebär att SSM lämnar en generell ansvarsutfästelse om att de ansvarar för och bekostar samtliga åtgärder, bland annat dessa ljudmätningar och olika arbeten, som åvilar SSM enligt Entreprenadkontraktet och som erfordras för att föreningen ska erhålla lagakraftvunnet slutbesked.

Samtliga arbeten ska vara färdigställda till **2026-03-01**. För väderkänsliga arbeten gäller dock att de ska vara färdigställda senast **2026-06-01**.

Från och med 1 oktober justerades parkeringsavgifterna med 10%. Detta efter att under flera år vara oförändrade samt för att genomföra mindre uppsnygningar vid parkeringsplatserna.

Från och med 1 januari 2026 måste samtliga bostadsrättsföreningar tillämpa K3-regelverket vid bokslut. Styrelsen förbereder föreningen för denna övergång och kommer i samband med att underhållsplanen under året revideras att ta fram underlag för hur avskrivningarna kommer att påverka föreningen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett underskott med 200 290 kronor vilket är en avsevärd förbättring jämfört med föregående år. Resultatet innebär ett positivt kassaflöde som föreningen använder för att öka amorteringarna. Styrelsen fortsätter sitt effektiviseringsarbete för att minska kostnaderna. Överenskommelsen med SSM innebär att kostnaderna för konsulter och jurister beräknas minska vilket skapar bättre förutsättningar att förbättra kommande års resultat.

Slutord

Styrelsen har under räkenskapsåret effektiviserat föreningens arbete i syfte att minska de löpande driftkostnaderna samtidigt som kvaliteten bibehålls eller höjs. Styrelsen har också efter flera års förhandlingar lyckats nå en överenskommelse med SSM.

Styrelsens bedömning är att föreningen har en fortsatt stabil ekonomi. De ökade amorteringarna minskar föreningens skuldsättning och därmed föreningens sårbarhet för ökade räntekostnader. Övergången till K3 kommer att påverka föreningens resultat och styrelsen arbetar nu med att ta fram en långsiktig strategi för hur detta ska hanteras.

Styrelse och revisorer

Robert Noord, ordförande
Ajdin Pasic, kassör
Peter Lindström, sekreterare
Jonatan Rosell, ledamot
Magnus Ólafur Sigurdsson, ersättare
Rävisor AB, revisor

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Årsavgifter	13 343 055	12 247 297	11 241 601	8 796 360
Resultat efter finansiella poster	-200 290	-2 088 294	-1 996 112	- 1 302 823
Soliditet (%)	78	78	78	78
Årsavgift / kvm	1 098	1 009	843	724
Skuldsättning / kvm	11 063	11 074	11 116	11 173
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	13 132	13 146	13 196	13 264
Sparande / kvm	130	19	21	76
Räntekänslighet (%)	12	13	16	18
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	243	233	239	178
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80	82	76	81
Genomsnittligt försäljningspris per kvm	59 831	60 664	63 790	65 288

Definition av nyckeltal:

Årsavgift:	Årsavgifter + bredbandsavgifter
Soliditet:	justerat eget kapital / balansomslutning
Årsavgift / kvm:	Årsavgifter / yta med upplåten bostadsrätt
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter:	Årsavgifter / totala rörelseintäkter
Skuldsättning / kvm:	Räntebärande skulder / yta upplåten med bostads- och hyresrätt
Sparande / kvm:	Räntebärande skulder / årsavgifter
Energikostnad / kvm:	Kostnader för el, fjärrvärme och vatten / yta med bostad- och hyresrätt

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	587 110 000	280 000	-4 949 799	-2 088 294	580 351 907
Disposition av föregående års resultat:			-2 088 294	2 088 294	0
Årets resultat				-200 290	-200 290
Belopp vid årets utgång	587 110 000	280 000	-7 038 093	-200 290	580 151 617

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -7 038 093

årets förlust	-200 290
	-7 238 383

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 238 383
	-7 238 383

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Månadsavgifter	12 805 215	11 709 457
Hysesintäkter garage	917 957	751 133
Intäkter poolbil	59 974	68 271
Intäkter laddstolpar	67 820	10 694
Aviserad el- och varmvatten	771 854	1 018 073
TV- och bredbandsavgifter	537 840	537 840
Intäkter gemensamhetslokal	76 350	78 950
Avgifter andrahandsuthyrning	269 854	308 651
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	60 090	60 325
Anställningsstöd	351 959	233 227
Försäkringsersättningar	149 669	27 372
Övriga intäkter	519 816	59 964
Summa rörelseintäkter	16 588 398	14 863 958

Rörelsekostnader

Driftskostnader

Fastighetsförvaltning	- 1 472 967	- 573 656
Snöröjning	-82 620	- 90 964
Trädgårdsskötsel	0	- 140 036
Hissar	- 457 376	- 322 436
Garage	- 6 235	- 44 087
Avgifter laddstolpar	- 187	- 589
Reparationer	- 337 814	- 131 864
Poolkostnader	- 239 821	- 301 971
Elkostnader	- 1 307 534	- 1 536 729
Fjärrvärme	- 1 458 157	- 1 368 999
Vatten och avlopp	- 483 978	- 447 200
Sophämtning	- 461 028	- 490 940
Tele2	- 595 037	- 593 876
Besiktningsskostnader	- 12 255	- 188 971
Kostnader poolbil	- 90 239	- 100 227
Fastighetsskatt	- 56 000	- 68 000
Fastighetsförsäkring	-236 278	- 240 474
Summa driftskostnader	- 7 297 526	- 6 641 018

Förvaltnings- och externa kostnader

Ekonomisk förvaltning	-23 487	-172 253
Revisionskostnader	-18 738	-18 738
Konsultkostnader	-24 873	-4 860
Advokatkostnader	-358 729	-567 489
Förbrukningsinventarier	-97 525	-59 836
Programvaror	-102 042	-46 075

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Kostnader för överlåtelse och pantsättningar		-2 828	- 23 702
Befarad kundförlust		0	-122 375
Övriga förvaltnings- och externa kostnader		-62 002	- 45 400
Summa förvaltnings- och externa kostnader		- 690 224	-1 060 728
Personal- och styrelsekostnader			
Löner	2	-800 752	-860 018
Utagsskatt fastighetsförvaltning		-239 593	- 260 888
Styrelsearvoden		-171 900	-157 500
Arbetsmarknadsförsäkringar		-33 043	-28 508
Arbetsgivaravgifter		-312 056	-323 523
Övriga personalkostnader		-75	-25
Summa personal- och styrelsekostnader		-1 557 419	-1 630 462
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 361 094	-2 385 252
Summa av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 361 094	-2 385 252
Summa rörelsekostnader		-11 906 263	-11 717 460
Rörelseresultat		4 682 135	3 146 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 196	53 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 917 622	-5 287 990
Summa finansiella poster		-4 882 426	-5 234 792
Resultat efter finansiella poster		-200 291	-2 088 294
Resultat före skatt		-200 291	-2 088 294
Årets resultat		-200 291	-2 088 294

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	736 037 805	738 168 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 590	506 799
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	200 350	60 350
Summa materiella anläggningstillgångar		736 514 745	738 735 839
Summa anläggningstillgångar		736 514 745	738 735 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 997	208 735
Övriga fordringar		21 064	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 609	663 109
Summa kortfristiga fordringar		535 670	871 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 752 305	3 802 663
Redovisningsmedel		1 185	0
Summa kassa och bank		5 753 490	3 802 663
Summa omsättningstillgångar		6 289 160	4 674 507
SUMMA TILLGÅNGAR		742 803 905	743 410 346

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		587 110 000	587 110 000
Fond för yttre underhåll		280 000	280 000
Summa bundet eget kapital		587 390 000	587 390 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 038 093	-4 949 799
Årets resultat		-200 290	-2 088 294
Summa fritt eget kapital		-7 238 383	-7 038 093
Summa eget kapital		580 151 617	580 351 907
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 146 150	121 146 150
Summa långfristiga skulder		120 146 150	121 146 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 333 000	38 500 000
Förskott från kunder		19 883	8 805
Leverantörsskulder		899 290	1 018 979
Skatteskulder		136 996	145 815
Övriga skulder		194 972	169 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 921 998	2 069 163
Summa kortfristiga skulder		42 506 139	41 912 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		742 803 905	743 410 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, 200 år

Inventarier och installationer, 5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	164 000 000	164 000 000
	164 000 000	164 000 000

Not Taxeringsvärde

	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader	358 600 000	357 800 000
Mark	136 000 000	164 000 000
	494 600 000	521 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärd mark	324 777 000	324 777 000
Ingående anskaffningsvärde byggnad	427 177 000	426 177 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 954 000	750 954 000
Ingående avskrivningar	-12 785 310	-10 654 425
Årets avskrivningar	-2 130 885	-2 130 885

Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 916 195	-12 785 310
Utgående redovisat värde	736 037 805	738 168 690
Taxeringsvärde		
Byggnader	358 600 000	357 800 000
Mark	136 000 000	164 000 000
Totalt	494 600 000	521 800 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Då moms dragits på uppförandet av garaget måste föreningen kontinuerligt under 10 år hyra ut garageplatserna med moms. Om användningen av garaget inom dessa 10 år skulle ändras på så sätt att garage upplåts till medlemmarna utan moms så infaller en jämkningsskyldighet som innebär att föreningen kan bli återbetalningsskyldig för viss del av denna moms.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 474 366	1 474 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 366	1 474 366
Ingående avskrivningar	-967 567	-713 200
Årets avskrivningar	-230 209	-254 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197 776	-967 567
Utgående redovisat värde	276 590	506 799

Not 5 Pågående nybyggnation

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 350	
Inköp	140 000	60 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 350	60 350
Utgående redovisat värde	200 350	60 350

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetslån långfristig del	120 146 150	0
	120 146 150	0

Skulder till kreditinstitut per 2025-06-30

Långivare	Ränta	Bindningstid	Belopp
Nordea	2,55%	2026-02-16	38 500 000
Nordea	2,70%	2026-08-24	833 000
Nordea	2,66%	2027-04-16	38 500 000
Nordea	2,82%	2028-04-10	38 500 000
Nordea	2,95%	2029-03-13	43 146 150
Totalt			159 479 150

Robert Noord
Ordförande

Ajdin Pasic
Kassör

Peter Lindström
Sekreterare

Jessica Andersson
Ledamot

Jonatan Rosell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Rävisor AB

Verifikat

Document ID 09222115557561033983

Dokument

Bromma Tracks - ÅR 250630

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-10-29 15:32:51 CET (+0100) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2025-10-30 14:34:20 CET (+0100)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Robert Nord (RN)

Personnummer 7606170699

noordrobert@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Krister Noord"

Signerade 2025-10-29 18:00:58 CET (+0100)

Ajdin Pasic (AP)

Personnummer 199701282312

ajdin97@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ajdin

Pasic"

Signerade 2025-10-29 16:26:03 CET (+0100)

Peter Lindström (PL)

Personnummer 198201160135

ilgranchio@hushmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS
PETER LINDSTRÖM"

Signerade 2025-10-29 18:21:43 CET (+0100)

Jessica Andersson (JA)

Personnummer 9403179261

jessicaandersson94@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jessica Caroline Andersson"

Signerade 2025-10-30 13:19:12 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557561033983

Jonatan Rosell (JR)

Personnummer 199804146596

jonatanrosell@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Jonatan Carl Filip Sven Rosell"

Signerade 2025-10-30 10:52:49 CET (+0100)

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2025-10-30 14:34:20 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

