BRF Körsbärshagen

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2025

Penneo dokumentnyckel: 678K4-E7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Årsredovisning för

Brf Körsbärshagen

769607-9255

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	12-13
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Styrelsen för Brf Körsbärshagen (769607-9255) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen tillträdde som ägare 2012-11-14.
Föreningens organisationsnummer är 769607-9255.
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-04-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-11. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheterna Klarbäret 6, Körsbäret 3 och Körsbäret 4 i Stockholms kommun.

- Klarbäret 6 omfattar adresserna Stickelbärsvägen 5-9
- Körsbäret 3 omfattar adresserna Stickelbärsvägen 2-10
- Körsbäret 4 omfattar adresserna Körsbärsvägen 16-22

Fastigheterna byggdes år 1937.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
77	Lägenheter, bostadsrätt	3 707
3	Lägenheter, hyresrätt	167
8	Lokaler, hyresrätt	206

Marken, 7561 kvm, innehas med äganderätt.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2075-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-21. På stämman deltog 22 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Carina Carlsson	Ordförande
Thomas Lindberg	Ledamot
Niclas Kuhn	Ledamot
Gunilla Svahn	Ledamot

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Lanna Larshagen	Ledamot
Rickard Sundberg	Suppleant
Jean-Baptiste Béranger	Suppleant
Andreas Wirz	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Niclas Kuhn, Gunilla Svahn, Rickard Sundberg, Jean-Baptiste Béranger, Lanna Larshagen och Andreas Wirz.

Föreningens firma tecknas av Thomas Lindberg, Carina Carlsson, Niclas Kuhn, Gunilla Svahn och Lanna Larshagen.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Milan Desnica och Joel Harder.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Fasadunderhåll
2025	Målning fönster i trapphus
2025	Byte avgasare i undercentraler
2024	Målning fönster
2024	Kontroll av avloppsstammar
2023	Nytt plåttak lokal Körsbärsvägen 22
2023	Målning betonggolv cykelrum och källarutrymmen
2022-2023	Renovering entrétak.
2022	Utbyte av maskiner i tvättstugor.
2021	Terassbygge på innergård.
2021	Installationer för matavfallssortering.
2021	Utbyggnad av staket med låssystem kring Klarbäret 6.
2020	Renovering av yttertak.
2019-2020	Renovering av trapphus.
2019	LED-belysning i gemensamma utrymmen.
2019	Staketutbyggnad.
2019	Elektroniska lås till grindar och källardörrar.
2017-2018	Ombyggnad av 218 kvm lokalyta till sex lägenheter.
2015	Fibernät till samtliga lägenheter.
2014	Byte av portlåssystem.
2013	Renovering och utvändig målning av fönster.

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Målning golv i källargångar
2027	Målning husgrunder.
2027	Renovering vissa gårdstrappor.
2027–2030	Renovering radiatorer – termostater och ventiler

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 3 procent.

Höjning 3,0 % från 2026-01-01. Inga ytterligare höjningar planeras under 2026.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 113 st. Under året har 14 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 118 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av föreningens kvarvarande bostadshyresgäster sade under året upp sina kontrakt. Den ena lägenheten uppläts därefter i slutet av året med bostadsrätt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Den andra ovan nämnda lägenheten har upplåtits med bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på höga avskrivningskostnader och under året utfört underhåll. Föreningen som ligger på en attraktiv adress, är skuldfri och har banktillgångar motsvarande flera årsomsättningar. I närtid har föreningen inga stora underhållskostnader.

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning (tkr)	3 289	3 231	3 031	2 869
Resultat efter fin. poster (tkr)	-938	-1 563	-275	-702
Soliditet (%)	99,3	99,3	99,3	99,3

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta	703	688	688	630
Skuldsättning kr/kvm brf yta	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	103	159	143	62
Räntekänslighet (%)	0%	0%	0%	0%
Energikostnad per kvm totalyta	381	358	323	302
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	79	78	82	80

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	106 026 444	22 717 525	1 738 024	-10 350 797	-1 562 620	118 568 576
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			-1 031 493	1 031 493		
Balanseras i ny räkning				-1 562 620	1 562 620	
	1 413 915	2 781 085				4 195 000
Årets resultat					-937 839	-937 839
	107 440 359	**25 498 610**	**706 531**	**-10 881 924**	**-937 839**	**121 825 737**

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-10 881 924
Årets resultat	-937 839
Totalt	**-11 819 763**
Avsättning till yttre fond	551 754
Uttag ur yttre fond	-740 141
Balanseras i ny räkning	-11 631 376
Summa	**-11 819 763**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	3 289 282	3 231 012
Övriga rörelseintäkter	*3*	10 173	4 050
Summa rörelseintäkter		3 299 455	3 235 062
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*4*	-3 527 981	-4 164 360
Övriga externa kostnader	*5*	-74 189	-41 908
Personalkostnader och arvoden	*6*	-143 599	-154 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-617 170	-617 170
Summa rörelsekostnader		-4 362 939	-4 977 748
Rörelseresultat		-1 063 484	-1 742 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 645	180 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-61
Summa finansiella poster		125 645	180 066
Resultat efter finansiella poster		-937 839	-1 562 620
Resultat före skatt		-937 839	-1 562 620
Årets resultat		**-937 839**	**-1 562 620**

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	113 162 371	113 726 372
Inventarier, maskiner och installationer	*8*	78 709	131 878
Summa materiella anläggningstillgångar		113 241 080	113 858 250
Summa anläggningstillgångar		113 241 080	113 858 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	*9*	6 000 000	3 000 000
Summa kortfristiga placeringar		**6 000 000**	**3 000 000**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 558	-
Övriga fordringar	*10*	626 563	991 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 496	135 739
Summa kortfristiga fordringar		767 617	1 127 071
Kassa och bank	*11*		
Kassa och bank		2 711 692	1 434 095
Summa kassa och bank		2 711 692	1 434 095
Summa omsättningstillgångar		9 479 309	5 561 166
SUMMA TILLGÅNGAR		122 720 389	119 419 416

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		132 938 969	128 743 969
Fond för yttre underhåll		706 531	1 738 024
Summa bundet eget kapital		133 645 500	130 481 993
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 881 924	-10 350 797
Årets resultat		-937 839	-1 562 620
Summa fritt eget kapital		-11 819 763	-11 913 417
Summa eget kapital		121 825 737	118 568 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		193 964	230 004
Övriga skulder		9 548	2 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 140	618 643
Summa kortfristiga skulder		894 652	850 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 720 389	119 419 416

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 063 484	-1 742 687
Avskrivningar	617 170	617 170
Erlagd ränta och ränteintäkter	125 645	180 067
	-320 669	-945 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-320 669**	**-945 450**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-8 558	
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	9 816	197 626
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-36 040	-200 915
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	79 853	188 049
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-275 598**	**-760 690**
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	4 195 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**4 195 000**	**-**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**-**
Årets kassaflöde	**3 919 402**	**-760 690**
Likvida medel vid årets början	**4 434 094**	**5 194 784**
Korrigering av ingående likvida medel	**971 673**	**-**
Likvida medel vid årets slut	**9 325 169**	**4 434 094**

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta
Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning
Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total
yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet
1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad
Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1%	(1%)
Låssystem	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	*2024*
Årsavgifter	2 604 436	2 517 472
Hyror	659 271	690 812
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	25 575	22 728
	3 289 282	**3 231 012**

I årsavgifterna ingår värme, varmt och kallt vatten, samt en obligatorisk avgift för tv/bredband.
I avgifterna ingår även de övriga kostnader för drift, underhåll och reparationer, som inte enligt föreningens stadgar är bostadsrättshavarens ansvar.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	*2024*
Övrigt	10 173	4 050
Summa	**10 173**	**4 050**

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	*2024*
Drift		
Fastighetsskötsel	74 972	49 640
Städning	156 802	144 487
Tillsyn, besiktning, kontroller	2 175	9 827
Trädgårdsskötsel	19 222	27 080
Reparationer	95 553	84 102
El	175 976	149 115
Uppvärmning	1 072 111	1 050 916
Vatten	304 949	265 149
Sophämtning	102 932	87 897
Försäkringspremie	86 374	77 595
Fastighetsavgift bostäder	137 920	130 400
Fastighetsskatt lokaler	29 180	29 810
Övriga fastighetskostnader	79 837	22 046
Kabel-tv/Bredband/IT	225 037	214 059
Förvaltningsarvode ekonomi	165 178	157 186
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 816	8 209
Panter och överlåtelser	31 094	29 278
Övriga externa tjänster	26 712	32 128
	2 787 840	2 568 924
Underhåll		
Tvättstuga	75 668	-
Installationer	112 500	-
VA/Sanitet	-	180 328
Stambyte	19 576	-
Fasader	474 155	160 541
Fönster	58 242	1 254 567
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**3 527 981**	**4 164 360**

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	*2024*
Porto / Telefon	3 331	10 034
Lokalhyra	1 200	-
Mäklararvode	37 500	-
Besiktnings- och utredningskostnader	3 783	5 117
Revisionarvode	28 375	26 757
Summa	**74 189**	**41 908**

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	*2024*
Styrelsearvode	120 000	120 000
Sociala kostnader	23 599	34 310
	143 599	**154 310**

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	56 400 173	56 400 173
-Mark	63 600 195	63 600 195
	120 000 368	120 000 368
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 273 996	-5 709 994
-Årets avskrivning enligt plan	-564 001	-564 002
	-6 837 997	-6 273 996
Redovisat värde vid årets slut	**113 162 371**	**113 726 372**
Taxeringsvärde		
Byggnader	66 547 000	60 508 000
Mark	117 371 000	127 473 000
	183 918 000	187 981 000
Bostäder	181 000 000	185 000 000
Lokaler	2 918 000	2 981 000
	183 918 000	187 981 000

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	462 722	462 722
	462 722	462 722
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-330 844	-277 675
-Årets avskrivning enligt plan	-53 169	-53 169
	-384 013	-330 844
Redovisat värde vid årets slut	**78 709**	**131 878**

Not 9 Kortfristiga placeringar

	2024	*2023*
Placeringskonto SBAB	3 000 000	3 000 000
Placeringskonto SBAB	3 000 000	-
	6 000 000	**3 000 000**

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Transaktionskonto Fastighetsägarna	613 477	971 673
Skattefordran	5 633	12 523
Skattekonto	928	611
Övrigt	6 525	6 525
Summa	**626 563**	**991 332**

Not 11 Kassa och bank

	2025-12-31	*2024-12-31*
SBAB-konto	2 711 692	1 434 095
Summa	**2 711 692**	**1 434 095**

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
Summa ställda säkerheter	**45 000 000**	**45 000 000**

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Underskrifter

Styrelsen beslutade om innehållet i Årsredovisningen 2026-02-17

Stockholm 2026-

Carina Carlsson

Niclas Kuhn

Thomas Lindberg

Gunilla Svahn

Lanna Larshagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivingar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LH-3GGXO

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Thomas Lindberg
Styrelseledamot
Serienummer: 6e6c7412ddec8c[…]ce114f6e39204
IP: 83.255.xxx.xxx
2026-03-20 15:05:23 UTC

GUNILLA SVAHN
Styrelseledamot
Serienummer: 0157918e78ea39[…]bdee3cd163415
IP: 83.255.xxx.xxx
2026-03-23 20:25:48 UTC

Hans Niclas Kuhn
Styrelseledamot
Serienummer: f774d5b1677b9f[…]515c6f073117e
IP: 83.255.xxx.xxx
2026-03-24 16:09:19 UTC

A Lanna I S Larshagen
Styrelseledamot
Serienummer: 0d533bffc33e38[…]5fdfa4d9506b6
IP: 185.76.xxx.xxx
2026-03-25 08:40:59 UTC

PIA CARINA KARLSSON
Ordförande
Serienummer: 674f6c3a5006e2[…]5a45ea16b53b9
IP: 83.255.xxx.xxx
2026-03-25 08:43:16 UTC

Joakim Rickard Häll
Revisor
Serienummer: 8580df584a81b7[…]14a82803a9704
IP: 213.88.xxx.xxx
2026-03-27 06:36:00 UTC

Penneo dokumentnyckel: 678K4-F7CTW-AOB2U-5E6BH-Z6LI4-3GGXO

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.