

Brf Diana 8 – Underhållsplan 10 år

Sammanställningen visar planerade större åtgärder för de kommande tio åren. Mindre åtgärder, återkommande service, besiktningar och liknande finns redovisade i föreningens mer detaljerade underhållsplan. Denna tas fram och uppdateras årligen av föreningens tekniska förvaltare, Forstena.

Föreningen befinner sig just nu mitt i flera större renoveringsprojekt, såsom OVK och relining av avloppsstammar. Samtidigt har flera större insatser nyligen slutförts, bland annat fasadrenovering och värmeinjustering.

De kommande fem åren omfattar flera nödvändiga större åtgärder. Därefter bedömer vi att föreningen kommer att ha åtgärdat sin tekniska skuld och gå in i en mer normal förvaltningsfas, med löpande förbättringar och förebyggande underhåll.

Styrelsen arbetar aktivt för att jämna ut kostnadsbilden över tid. Genom besiktningar och planering kan åtgärder komma att planeras om, för att undvika stora variationer i underhållskostnaderna mellan olika år. Målet är att föreningen ska ha en jämn och balanserad kostnadsnivå för underhåll. För vissa större projekt kommer nyupplåning att behövas – här har föreningen i dag ett lågt belåningsläge vilket ger goda förutsättningar.

Brf Diana 8: 10-års-plan

- 2025 Ventilation, OVK
- 2026 Relining av avloppsstammar
- 2027 Innergård, balkongplattor, balkongräcken
- 2028 Trapphus och tvättstuga
- 2029 Hissar
- 2030 Takplåtar och papp
- 2031 Fönster, bostäder
- 2032 Undercentral
- 2033 Innerdörrar, avstängningsventiler
- 2034 Entrépartier lokaler och gård
- 2035 Soprum

Vid frågor är man välkommen att diana8brf@gmail.com

Styrelsen Brf Diana 8
dat. 2025.06.19