

2025

Årsredovisning

Brf Sleipner 8

CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Årsredovisning

för

Brf Sleipner 8

716419-8157

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Sleipner 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Sleipner 8, bebyggdes 1902. Föreningen registrerades 1987-01-26. Fastigheten är belägen på Västmannagatan 84 i Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 16 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
3 st	2 rum och kök
9 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 423 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätterna hos S&P Insurance Consulting.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetens tekniska status

2005 - Renovering av fasad
2006 - Bytt använd del av en stam
2010 - Energideklaration
2012 - Stamspolning
2014 - Installation av fiber
2015 - en stam utbytt
2015 - Ny dator till hiss
2015 - OVK
2015 - Sotning
2016 - Ommålning och lagning av tak
2016 - Stamspolning samt filmning av två stammar
2017 - Renovering av samtliga fönster
2017 - Ommålning av entrédörr samt dörr till cykelförråd
2017 - Uppgradering av fiber samt byte av leverantör
2020 - Stamspolning

forts.

2020 - Brandskydd
2020 - Elarbeten
2020 - Radonmätning
2021 - OVK
2021 - Nytt torkskåp och ny torktumlare
2022 - Nytt inpasseringssystem
2024 - Renovering av gatuhusets fasad
2025 - Upphandling av stambyte att genomföras under 2026

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- En försäljning har skett under 2025- Styrelse välkomnar de nya bostadsrättsinnehavarna till BRF Sleipner 8.
- Under 2025 har 14 protokollförda styrelsemöten hållits. Dessutom har styrelsen haft kontakt genom mail och telefon.
- Den ordinarie stämman hölls 5 maj, följt av en extra föreningsstämma den 23 juni.
- Två städdagar har hållits i maj och november.
- Avgiften höjdes med 50% från 1 jan 2025.
- Hela året har präglats av upphandlingen av leverantör för totalt stambyte i föreningen.
- Den upphandling som startades 2024 avbröts i februari 2025 varvid en ny stambyteskonsult anlätades.
- Föreningen har inrättat en projektgrupp i samband med upphandlingen och projekteringen med styrelsen som beställare.
- Upphandlingen genomfördes under 2025 och i december 2025 skrev föreningen ett kontrakt med en leverantör.
- Stambytet startar i mars 2026 och beräknas vara klart i juni 2026.
- Föreningen kommer att ta upp nya lån under 2026 för att finansiera stambytet.
- Löpande underhållsarbete och reparationer av hiss, tvättstuga och port. Utöver dessa har inga större underhållsarbeten genomförts under 2025 pga stambytesupphandlingen.
- Styrelsen arbetar på att ta fram ny underhållsplan samt kostnadsestimat för de stora posterna i denna plan.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Medlemmar vid räkenskapsårets början:	24 stycken
Medlemmar vid räkenskapsårets slut:	25 stycken

Styrelse, revisorer och valberedning

Ordinarie stämma hölls 2025-05-05. Efter den extra föreningsstämman 2025-06-23 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie	Christian Bengtson	Ordförande
	Annelie Porseryd	Ledamot
	Anton Kornehed	Ledamot
	Joanna Mossberg	Ledamot
	Måns Skoog	Ledamot
Suppleant	Jasna Brockert	Suppleant
	Amanda Henriksson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor	Curt Öberg
Valberedning	Mattias Brockert

Stadgar

Föreningens stadgar är registrerade 2023-06-28.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 056	708	620	521
Resultat efter finansiella poster, tkr	239	-292	-380	-118
Soliditet, %	79,7	79,3	88,0	90,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	725	483	420	365
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,6	87,2	88,9	90,1
Energikostnad per kvm, kr	97	96	88	83
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	1 786	1 823	963	766
Genomsnittlig skuldränta, %	3,0	3,6	4,2	1,2
Sparande per kvm, kr	353	20	71	29
Räntekänslighet, %	2,5	3,8	2,3	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Insatser, upplåtelse.avg	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 496 556	1 315 248	-9 065 832	-291 709	10 454 263
Avsättning till fond för yttre underhåll		200 400	-200 400		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-57 125	57 125		0
Disposition av föregående års resultat:			-291 709	291 709	0
Årets resultat				238 721	238 721
Belopp vid årets utgång	18 496 556	1 458 523	-9 500 816	238 721	10 692 984

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 500 816
årets vinst	238 721
	-9 262 095

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig	199 800
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-32 913
i ny räkning överföres	-9 428 982
	-9 262 095

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

1 056 249

707 913

Ersättning försäkringsbolag

0

80 072

Summa rörelseintäkter

1 056 249

787 985

Rörelsekostnader

Driftskostnader

3

-458 202

-718 197

Övriga externa kostnader

-48 052

-56 567

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 906

-208 498

Summa rörelsekostnader

-737 160

-983 262

Rörelseresultat

319 089

-195 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

241

306

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 609

-96 738

Summa finansiella poster

-80 368

-96 432

Resultat efter finansiella poster

238 721

-291 709

Årets resultat

238 721

-291 709

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	12 683 049	12 905 195
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	8 005	16 765
Pågående arbeten	7	271 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 962 754	12 921 960

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga långfristiga fordringar		2 000	2 000
--------------------------------	--	-------	-------

Summa anläggningstillgångar

12 964 754

12 923 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 671	5 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 691	30 832
Summa kortfristiga fordringar		36 362	36 786

Kassa och bank

Kassa och bank	8	407 244	218 354
Summa kassa och bank		407 244	218 354

Summa omsättningstillgångar

443 606

255 140

SUMMA TILLGÅNGAR

13 408 360

13 179 100

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		4 984 950	4 984 950
Upplåtelseavgifter		13 511 606	13 511 606
Fond för yttre underhåll		1 458 523	1 315 248
Summa bundet eget kapital		19 955 079	19 811 804

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-9 500 816	-9 065 831
Årets resultat		238 721	-291 709
Summa fritt eget kapital		-9 262 095	-9 357 540

Summa eget kapital

10 692 984

10 454 264

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	9	2 541 400	2 593 800
Leverantörsskulder		83 778	46 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 198	84 414
Summa kortfristiga skulder		2 715 376	2 724 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 408 360

13 179 100

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

238 721

-291 709

Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet

230 906

208 498

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

469 627

-83 211

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

424

33 246

Förändring av leverantörsskulder

37 156

3 670

Förändring av kortfristiga skulder

5 782

24 550

Kassaflöde från den löpande verksamheten

512 989

-21 745

Investeringsverksamheten

Pågående arbeten

-271 700

-1 325 463

Kassaflöde från pågående arbeten

-271 700

-1 325 463

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

2 593 800

Amortering av lån

-52 400

-1 370 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-52 400

1 223 800

Årets kassaflöde

188 889

-123 408

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

218 354

341 763

Likvida medel vid årets slut

407 243

218 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Stomme	63 år
Byggnader	50 år
Tillkommande utgifter för byggnader	20-50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning, tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet, %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm, kr

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Sparande per kvm, kr

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet, %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 031 280	687 504
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 470	4 179
Övriga intäkter	700	8 630
Balkongtillägg	22 800	7 600
	1 056 250	707 913

Kostnader för varmvatten ingår i årsavgiften. Kostnader för el bekostas av varje medlem baserat på individuell förbrukning per lägenhet.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Löpande underhåll	65 215	278 752
Periodiskt underhåll	32 913	57 125
Städning entreprenad	41 256	43 126
Uppvärmningskostnader	48 035	49 405
Vatten- och avloppsavgifter	43 626	41 062
Elavgifter	46 192	45 577
Rånhållning	46 425	59 979
Extraarbeten fastighetsskötsel	2 419	0
Förbrukningsinv. / mtrl	4 426	3 620
Försäkring fastighet	53 731	49 928
Kabel-tv, bredband, IP-telefoni	46 380	63 543
Fastighetsskatt	27 584	26 080

458 202

718 197

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 182 306	6 838 094
Årets anskaffningar	0	1 344 212
Utgående anskaffningsvärden	8 182 306	8 182 306
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 660 111	-1 460 373
Årets avskrivningar	-222 146	-199 738
Utgående avskrivningar	-1 882 257	-1 660 111
Mark	6 383 000	6 383 000
	6 383 000	6 383 000
Summa bokfört värde	12 683 049	12 905 195
Taxeringsvärden byggnader	24 600 000	20 800 000
Taxeringsvärden mark	42 000 000	46 000 000
	66 600 000	66 800 000
Fastighetens taxeringsvärde, bostäder	66 600 000	66 800 000
	66 600 000	66 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	2 620 000	2 620 000

Not 6 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 283	240 283
Utgående anskaffningsvärden	240 283	240 283
Ingående avskrivningar	-223 518	-214 758
Årets avskrivningar	-8 760	-8 760
Utgående avskrivningar	-232 278	-223 518
Summa bokfört värde	8 005	16 765

Not 7 Pågående arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Stambyte	271 700	0
	271 700	0
Utgående redovisat värde	271 700	0

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea	399 624	218 354
Nordea Sparkonto	7 620	0
	407 244	218 354

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
Handelsbanken	2,79	2026-02-13	2 541 400
			2 541 400
Kortfristig del av långfristig skuld			2 541 400

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Om fem år beräknas nuvarande skuld till kreditinstitut uppgå till 2 279 400 kronor.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Bengtson
Ordförande

Annelie Porseryd

Anton Kornehed

Joanna Mossberg

Måns Skoog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Öberg

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Olof Ragnar Christian Bengtson

35931d70-2d86-4226-8bb0-0eb71c6c2ad1 - 2026-05-12 14:09:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6d6309f9-b122-461e-a3af-ec0d1aeebc35 - SE

Annelie Maria Porseryd

ead6cb9a-9946-4ff3-bac1-3094827b8a86 - 2026-05-12 14:12:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2dd51b18-f4aa-4e37-8fab-9829bece1ffb - SE

Sven Anton Kornehed

242dd6e8-b13e-4c1b-813a-f0168e350ffe - 2026-05-18 12:34:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cb68ae42-77c7-449e-8e8f-9c8f29e0022b - SE

MÅNS JACOB SKOOG

84077c3d-62cd-4b92-b237-3700d46ba281 - 2026-05-18 19:15:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7f75a902-892c-4105-84b3-972398eae4f3 - SE

JOANNA MOSSBERG

ab7b866d-d1eb-4e99-8d2c-01c11b40a5ff - 2026-05-24 17:52:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 70cc7f04-948c-4b29-8d10-5557e6793477 - SE

CURT ERIC ÖBERG

c667d98f-f137-4756-beb3-03029c88e387 - 2026-05-25 14:16:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e0cc60ed-9b78-40f5-bcb8-8e87ff0c3d71 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sleipner 8, org.nr 716419-8157

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sleipner 8 för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sleipner 8 för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Öberg

Av föreningen vald revisor

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

CURT ERIC ÖBERG

124f329e-b1a1-4868-89f4-2fa83b238ebf - 2026-05-25 14:16:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e0cc60ed-9b78-40f5-bcb8-8e87ff0c3d71 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor