

Sammanfattning av

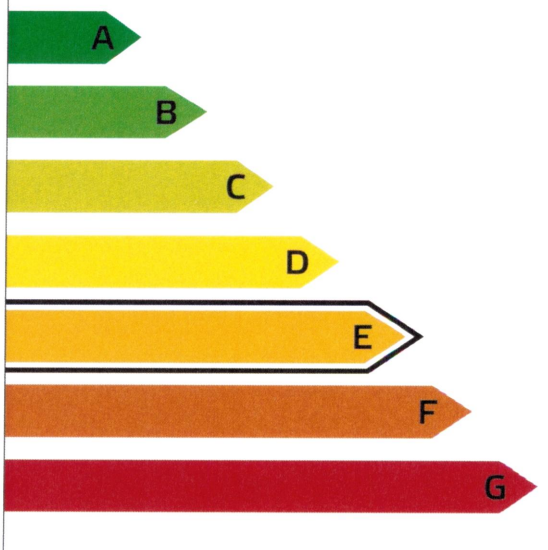
ENERGIDEKLARATION

Upplandsgatan 25, 113 60 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1888

Energideklarations-ID: 856852

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
138 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 79 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
John Löwinder, Anticimex Services
KB, 2018-06-29

Energideklarationen är giltig till:
2028-06-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tuben 2 upa	Organisationsnummer 702002-4001	Utländsk adress ☐
Adress Upplandsgatan 25	Postnummer 11360	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tuben 2		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 464351	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Upplandsgatan 25		Postnummer 11360	Postort Stockholm
Adress Upplandsgatan 25A		Postnummer 11360	Postort Stockholm
Adress Upplandsgatan 25B		Postnummer 11360	Postort Stockholm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1888			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3049 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 3		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 37		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s, m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 9	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:							
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt						
Fjärrvärme (1)	365722	kWh	☒	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.						
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐							
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐							
Ved (4)		kWh	☐	☐							
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐							
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐							
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐							
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐							
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐							
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐							
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐							
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	365722	kWh									
Varav energi till varmvattenberedning	64249	kWh	☐	☒							
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐							
					Mätt värde	Fördelat värde					
					Fastighetsel ² (15)	15540 kWh	☒				☐
					Hushållsel ³ (16)		kWh				☐
					Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	☐		
					El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐		
					Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh				
					Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	381262	kWh				
					Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	15540	kWh				
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion								
☐ Ja ☒ Nej			m ² kWh/år								
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion								
☐ Ja ☒ Nej			m ² kWh/år								
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸									
Stockholm		420642 kWh									
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)					
138 kWh/m ² , år		5 kWh/m ² , år		79 kWh/m ² , år		111 - 136 kWh/m ² , år					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-29	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		