



Underhållsplan

År 2021 till 2070

Brf Morellträdet 9

Morellträdet 26

Datum för utskrift: 2025-01-13



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	27
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	31
Kommentarer	44
Åtgärdshistorik	46
Ekonomisk analys	49

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 1, 2021-2070
Startår	2021
Slutår	2070
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	2021
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2021 - 2070• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Planen är framtagen av ACJA Fastighet AB. Planen har föregåtts av en syn på plats. Vid synen närvarade Andreas Andersson och David Sundberg på ACJA AB. Deltog gjorde även Göran Åslund från Svefab samt Ulrik Lindqvist från föreningen. Synen hölls 5 mars 2021.

Föreningens hus är överlag i gott skick, dock lite slitet på sina håll. Varje åtgärd i planen är därför satt i tid utifrån en bedömning gjord i samband med synen samt teknisk livslängd enligt Aeron/Incit fakta (branschstandard för intervaller). Anses något vara akut att åtgärda ligger det som akut i planen, annars ligger alla åtgärder som planerade. Upplägget av planen bygger på att föreningen årligen går en runda och synar sin fastighet. Efter det kan man uppdatera planen och skjuta åtgärder framåt eller bakåt i tid beroende på hur skicket är just då. Det kan också vara så att man väljer utföra vissa underhållsåtgärder av någon annan anledning än rent teknisk/funktionsmässig. Det kan leda till att man måste lägga om intervall i planen.

Inmätning av fastighetens exakta ytor ingår inte i uppdraget. De mängder som anges är uppskattade och grovt räknade av ACJA på plats och efter tagna foton samt tillhandahållna ritningar. Vill man kvalitetssäkra dessa ytor bör en inmätning ske.

Priser som framgår av planen är baserade på information från allmännyttans erfarenhetssiffror (Aeron/Incit AB) och egna erfarenheter. Ett exakt pris för aktuell åtgärd fås först den dag man tar in en offert.

Syftet med denna plan är att hålla den på en övergripande nivå för att ha kontroll på de stora åtgärderna (kostnaderna) som en fastighetsägare kan få med sin fastighet. Mindre underhållsåtgärder samt driftrelaterade åtgärder är inte med men kan ändå tas med i en årlig budget. En budget för akut/oplanerat underhåll ingår med 25 kr/kvm BOA. Denna kostnad ska hantera de mindre och oplanerade underhållskostnader som dyker upp under ett år. En budget för akut/oplanerat gällande garaget och dess underhåll ingår med 10 kr/kvm LOA. Denna kostnad ska hantera de mindre och oplanerade underhållskostnader som dyker upp under ett år utifrån gällande gränsdagningslista mot hyregästen av garaget.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Morellträdet 26



Adress	Polhemsgatan 26-28, Bergsgatan 51 Stockholm
Boarea (BOA)	5606 m ²
Lokalarea (LOA)	2567 m ²
Byggår	1963

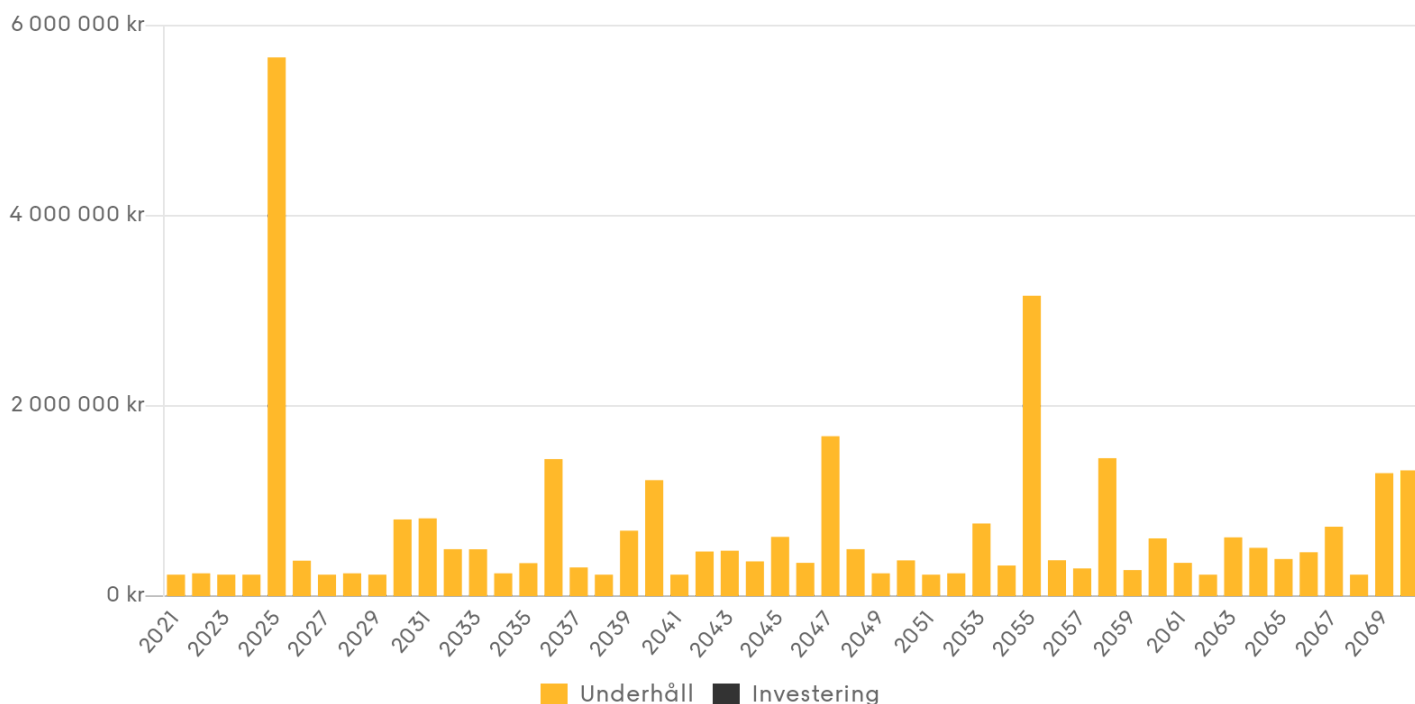
BRF Morellträdet 9 i Stockholm äger en fastighet med en byggnad i vinkel på Plohemsgatan/Bergsgatan. Huset är byggt 1963 i tidstypisk stil. Huset har två trapphus, en från varje gata. Föreningen har även en innergård som är överbyggs ett underjordiskt garage. Huset har en vind med vindförråd som i dagsläget utreds för kommande tillskapande av nya lägenheter.

Byggnaden har putsad fasad med marmorsockel. Taket är av målad plåt. FTX-ventilation finns småt vissa delar endast med förstärkt frånluftsventilation. 2 hissar finns.

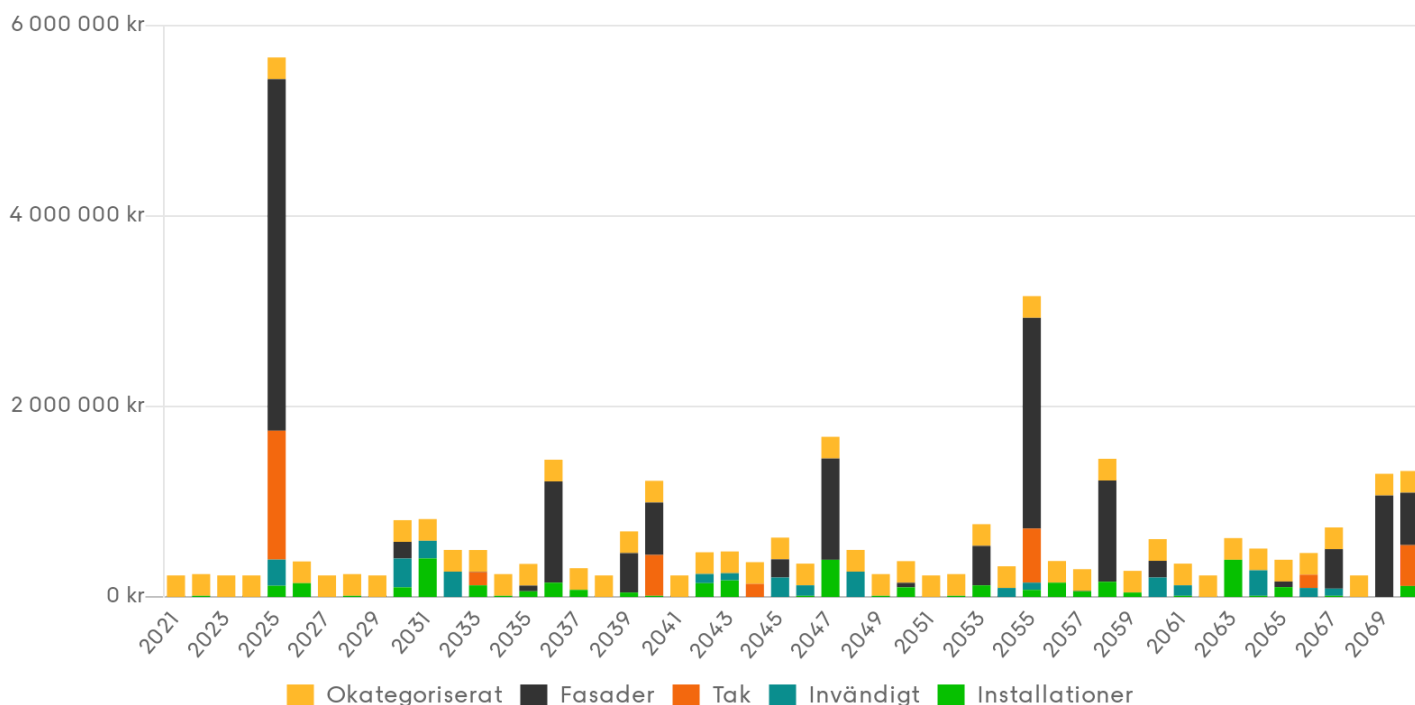
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
					228 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Pågående	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Pågående	14 000 kr
					242 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
					228 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
					228 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte av 2 st. hissar	Installationer		50 år	Planerad	0 kr
Byte fettavskiljare garage	Installationer		40 år	Planerad	105 000 kr
Byte fönster takförråd	Tak			Planerad	925 000 kr
Marmorfasad rengöring	Fasader		10 år	Eftersatt	26 000 kr
Målning fasader innergård	Fasader		15 år	Planerad	130 000 kr
Målning fasader mot gata	Fasader		15 år	Planerad	157 000 kr
Målning plåt burspråk	Fasader		10 år	Planerad	25 000 kr
Målning plåttak och detaljer	Tak		15 år	Planerad	429 000 kr
Nybyggnation av Vindslägenheter	Invändigt		70 år	Planerad	0 kr
Oljning/målning av fönster - typ A	Fasader		11 år	Planerad	440 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ B	Fasader		15 år	Planerad	217 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ C	Fasader		11 år	Planerad	101 000 kr
Oljning/Målning av fönster - typ D	Fasader		11 år	Planerad	487 000 kr
Oljning/målning entréparti huvudingång	Fasader		10 år	Planerad	8 000 kr
Oljning/Målning terassdörrar innergård	Fasader		11 år	Planerad	37 000 kr
Omputsning fasader innergård	Fasader		30 år	Planerad	746 000 kr
Omputsning fasader mot gata	Fasader		30 år	Planerad	904 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Renovering av lägenhetsförråd	Invändigt			Planerad	275 000 kr
Totalrenovering Polhemsgaraget	Invändigt	Polhemsgatan	50 år	Planerad	0 kr
Översyn balkonger	Fasader		14 år	Planerad	415 000 kr

5 670 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	59 000 kr
Byte tvättmaskin grovtvätt	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	88 000 kr

375 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
					228 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
					242 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
					228 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ A	Fasader		15 år	Planerad	128 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ B	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ C	Fasader		10 år	Planerad	21 000 kr
Ytskiktsreovering garage	Invändigt		15 år	Planerad	206 000 kr
Ytskiktsreovering soprum	Invändigt		12 år	Planerad	96 000 kr
Översyn sprinkler	Installationer		20 år	Planerad	103 000 kr
					809 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Bergsgatan	16 år	Planerad	59 000 kr
Byte tvättmaskiner	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	167 000 kr
Byte tvättmaskiner	Installationer	Bergsgatan	16 år	Planerad	167 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Renovering tvättstugor	Invändigt		15 år	Planerad	110 000 kr
Ytskiktsrenovering cykelrum	Invändigt		12 år	Planerad	76 000 kr

820 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Ytskiktsrenovering trapphus	Invändigt		16 år	Planerad	268 000 kr

496 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Målning fönster takförråd	Tak		11 år	Planerad	140 000 kr
Oljning/målning entrédörr innergård	Fasader		12 år	Planerad	4 000 kr
Översyn frånluftsfläktar med återvinning	Installationer		20 år	Planerad	124 000 kr

495 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
					242 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Marmorfasad rengöring	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Målning plåt burspråk	Fasader		10 år	Planerad	25 000 kr
Oljning/målning entréparti huvudingång	Fasader		10 år	Planerad	8 000 kr
Renovering ventilationsaggregat garage	Installationer		20 år	Planerad	62 000 kr
					349 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Polhemsgatan	20 år	Planerad	76 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Bergsgatan	20 år	Planerad	76 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ A	Fasader		11 år	Planerad	440 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ C	Fasader		11 år	Planerad	101 000 kr
Oljning/Målning av fönster - typ D	Fasader		11 år	Planerad	487 000 kr
Oljning/Målning terassdörrar innergård	Fasader		11 år	Planerad	37 000 kr
					1 444 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Renovering ventilationsaggregat källare	Installationer		20 år	Planerad	62 000 kr
					304 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
					228 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Översyn balkonger	Fasader		14 år	Planerad	415 000 kr
Översyn VVC-booster	Installationer		20 år	Planerad	48 000 kr
					691 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Målning fasader innergård	Fasader		15 år	Planerad	130 000 kr
Målning fasader mot gata	Fasader		15 år	Planerad	157 000 kr
Målning plåttak och detaljer	Tak		15 år	Planerad	429 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ B	Fasader		15 år	Planerad	217 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ B	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ C	Fasader		10 år	Planerad	21 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr

1 222 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr

228 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	59 000 kr
Byte tvättmaskin grovtvätt	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	88 000 kr
Ytskiktsreovering soprum	Invändigt		12 år	Planerad	96 000 kr

471 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Ytskiktsreovering cykelrum	Invändigt		12 år	Planerad	76 000 kr
Översyn värmesystem, UC	Installationer		30 år	Planerad	162 000 kr
					480 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Målning fönster takförråd	Tak		11 år	Planerad	140 000 kr
					368 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Marmorfasad rengöring	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Målning plåt burspråk	Fasader		10 år	Planerad	25 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ A	Fasader		15 år	Planerad	128 000 kr
Oljning/målning entrédörr innergård	Fasader		12 år	Planerad	4 000 kr
Oljning/målning entréparti huvudingång	Fasader		10 år	Planerad	8 000 kr
Ytskiktsreovering garage	Invändigt		15 år	Planerad	206 000 kr
					625 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Renovering tvättstugor	Invändigt		15 år	Planerad	110 000 kr

352 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Bergsgatan	16 år	Planerad	59 000 kr
Byte tvättmaskiner	Installationer	Bergsgatan	16 år	Planerad	167 000 kr
Byte tvättmaskiner	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	167 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ A	Fasader		11 år	Planerad	440 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ C	Fasader		11 år	Planerad	101 000 kr
Oljning/Målning av fönster - typ D	Fasader		11 år	Planerad	487 000 kr
Oljning/Målning terrassdörrar innergård	Fasader		11 år	Planerad	37 000 kr

1 685 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Ytskiktsrenovering trapphus	Invändigt		16 år	Planerad	268 000 kr

496 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
					242 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ B	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ C	Fasader		10 år	Planerad	21 000 kr
Översyn sprinkler	Installationer		20 år	Planerad	103 000 kr
					378 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
					228 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
					242 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Översyn balkonger	Fasader		14 år	Planerad	415 000 kr
Översyn frånluftsfläktar med återvinning	Installationer		20 år	Planerad	124 000 kr

766 000 kr
2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Ytskiktsreovering soprum	Invändigt		12 år	Planerad	96 000 kr

324 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Marmorfasad rengöring	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Målning fasader innergård	Fasader		15 år	Planerad	130 000 kr
Målning fasader mot gata	Fasader		15 år	Planerad	157 000 kr
Målning fönster takförråd	Tak		11 år	Planerad	140 000 kr
Målning plåt burspråk	Fasader		10 år	Planerad	25 000 kr
Målning plåttak och detaljer	Tak		15 år	Planerad	429 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ B	Fasader		15 år	Planerad	217 000 kr
Oljning/målning entréparti huvudingång	Fasader		10 år	Planerad	8 000 kr
Omputsning fasader innergård	Fasader		30 år	Planerad	746 000 kr
Omputsning fasader mot gata	Fasader		30 år	Planerad	904 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Renovering ventilationsaggregat garage	Installationer		20 år	Planerad	62 000 kr
Ytskiktsrenovering cykelrum	Invändigt		12 år	Planerad	76 000 kr

3 162 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Polhemsgatan	20 år	Planerad	76 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Bergsgatan	20 år	Planerad	76 000 kr

380 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Oljning/målning entrédörr innergård	Fasader		12 år	Planerad	4 000 kr
Renovering ventilationsaggregat källare	Installationer		20 år	Planerad	62 000 kr
					294 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	59 000 kr
Byte tvättmaskin grovtvätt	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	88 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ A	Fasader		11 år	Planerad	440 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ C	Fasader		11 år	Planerad	101 000 kr
Oljning/Målning av fönster - typ D	Fasader		11 år	Planerad	487 000 kr
Oljning/Målning terassdörrar innergård	Fasader		11 år	Planerad	37 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
					1 453 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Översyn VVC-booster	Installationer		20 år	Planerad	48 000 kr
					276 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ A	Fasader		15 år	Planerad	128 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ B	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ C	Fasader		10 år	Planerad	21 000 kr
Ytskiktsreovering garage	Invändigt		15 år	Planerad	206 000 kr

609 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Renovering tvättstugor	Invändigt		15 år	Planerad	110 000 kr

352 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr

228 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Bergsgatan	16 år	Planerad	59 000 kr
Byte tvättmaskiner	Installationer	Bergsgatan	16 år	Planerad	167 000 kr
Byte tvättmaskiner	Installationer	Polhemsgatan	16 år	Planerad	167 000 kr

620 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Ytskiktsreovering trapphus	Invändigt		16 år	Planerad	268 000 kr

510 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Byte fettavskiljare garage	Installationer		40 år	Planerad	105 000 kr
Marmorfasad rengöring	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Målning plåt burspråk	Fasader		10 år	Planerad	25 000 kr
Oljning/målning entréparti huvudingång	Fasader		10 år	Planerad	8 000 kr

393 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Målning fönster takförråd	Tak		11 år	Planerad	140 000 kr
Ytskiktsreovering soprum	Invändigt		12 år	Planerad	96 000 kr

464 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Ytskiktsreovering cykelrum	Invändigt		12 år	Planerad	76 000 kr
Översyn balkonger	Fasader		14 år	Planerad	415 000 kr

732 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr

228 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ A	Fasader		11 år	Planerad	440 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ C	Fasader		11 år	Planerad	101 000 kr
Oljning/Målning av fönster - typ D	Fasader		11 år	Planerad	487 000 kr
Oljning/målning entrédörr innergård	Fasader		12 år	Planerad	4 000 kr
Oljning/Målning terassdörrar innergård	Fasader		11 år	Planerad	37 000 kr

1 296 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Akut oplanerat underhåll			1 år	Planerad	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage			1 år	Planerad	35 000 kr
Målning fasader innergård	Fasader		15 år	Planerad	130 000 kr
Målning fasader mot gata	Fasader		15 år	Planerad	157 000 kr
Målning plåttak och detaljer	Tak		15 år	Planerad	429 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ B	Fasader		15 år	Planerad	217 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ B	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ C	Fasader		10 år	Planerad	21 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)			6 år	Planerad	7 kr
OVK FTX	Installationer		3 år	Planerad	14 000 kr
Översyn sprinkler	Installationer		20 år	Planerad	103 000 kr

1 325 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Marmorfasad rengöring	2025	10 år		250	m2	77 kr	26 000 kr
Målning fasader innergård	2025	15 år		590	m2	160 kr	130 000 kr
Målning fasader mot gata	2025	15 år		715	m2	160 kr	157 000 kr
Målning plåt burspråk	2025	10 år		50	m2	360 kr	25 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ A	2025	11 år	2011	148	st	2 160 kr	440 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ B	2025	15 år	2011	73	st	2 160 kr	217 000 kr
Oljning/målning av fönster - typ C	2025	11 år	2011	34	st	2 160 kr	101 000 kr
Oljning/Målning av fönster - typ D	2025	11 år	2013	164	st	2 160 kr	487 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ A	2030	15 år		49	st	1 900 kr	128 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ B	2030	10 år		10	st	1 900 kr	26 000 kr
Oljning/målning balkongdörr - typ C	2030	10 år		8	st	1 900 kr	21 000 kr
Oljning/målning entrédörr innergård	2033	12 år	2017	2	st	1 370 kr	4 000 kr
Oljning/målning entréparti huvudingång	2025	10 år		2	st	2 950 kr	8 000 kr
Oljning/Målning terrasddörrar innergård	2025	11 år		14	st	1 900 kr	37 000 kr
Omputsning fasader innergård	2025	30 år		590	m2	920 kr	746 000 kr
Omputsning fasader mot gata	2025	30 år		715	m2	920 kr	904 000 kr
Översyn balkonger	2025	14 år	2005	67	st	4 500 kr	415 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bergsgatan							
Byte torkskåp	2036	20 år	2016	1	st	55 100 kr	76 000 kr
Byte torktumlare	2031	16 år	2016	1	st	43 050 kr	59 000 kr
Byte tvättmaskiner	2031	16 år	2016	3	st	40 380 kr	167 000 kr
Polhemsgatan							
Byte torkskåp	2036	20 år	2014	1	st	55 100 kr	76 000 kr
Byte torktumlare	2026	16 år	2011	1	st	43 050 kr	59 000 kr
Byte tvättmaskin grovtvätt	2026	16 år	2011	1	st	63 920 kr	88 000 kr
Byte tvättmaskiner	2031	16 år	2015	3	st	40 380 kr	167 000 kr
Ospecificerat läge							
Byte av 2 st. hissar	2025	50 år	1962	2	st	0 kr	0 kr
Byte fettavskiljare garage	2025	40 år		1	st	76 660 kr	105 000 kr
OVK FTX	2022	3 år		2567	m2	4 kr	14 000 kr
Renovering ventilationsaggregat garage	2035	20 år	2016	1	st	45 000 kr	62 000 kr
Renovering ventilationsaggregat källare	2037	20 år	2018	1	st	45 000 kr	62 000 kr
Översyn frånluftsfläktar med återvinning	2033	20 år	2013	2	st	45 000 kr	124 000 kr
Översyn sprinkler	2030	20 år		1	st	75 000 kr	103 000 kr
Översyn VVC-booster	2039	20 år	2019	1	st	35 000 kr	48 000 kr
Översyn värmesystem, UC	2043	30 år	2013	1	st	118 000 kr	162 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Polhemsgatan							
Totalrenovering Polhemsgaraget	2025	50 år		1	st	0 kr	0 kr
Ospecificerat läge							
Nybyggnation av Vindslägenheter	2025	70 år		2	st	0 kr	0 kr
Renovering av lägenhetsförråd	2025			1	st	200 000 kr	275 000 kr
Renovering tvättstugor	2031	15 år	2016	2	st	40 000 kr	110 000 kr
Ytskiktsrenovering cykelrum	2031	12 år	2019	1	st	55 000 kr	76 000 kr
Ytskiktsrenovering garage	2030	15 år	2019	1	st	150 000 kr	206 000 kr
Ytskiktsrenovering soprum	2030	12 år	2018	2	st	35 000 kr	96 000 kr
Ytskiktsrenovering trapphus	2032	16 år	2016	1	st	195 000 kr	268 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byte fönster takförråd	2025			89	st	7 560 kr	925 000 kr
Målning fönster takförråd	2033	11 år	2022	89	st	1 140 kr	140 000 kr
Målning plåttak och detaljer	2025	15 år	2009	1300	m2	240 kr	429 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Akut oplanerat underhåll	2021	1 år		5606	m2	25 kr	193 000 kr
Akut oplanerat underhåll, garage	2021	1 år		2567	m2	10 kr	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)	2022	6 år		1	m2	5 kr	7 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Akut oplanerat underhåll

År: 2021, upprepas varje år
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 193 000 kr inkl. moms

Antal: 5606

Enhet: m2

Beloppet ska fånga upp sådant underhåll som kan uppstå under året men som inte kan förutses. Vad den används till, om den används, beslutas efter vilka behov som uppstår.

Akut oplanerat underhåll, garage

År: 2021, upprepas varje år
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 35 000 kr inkl. moms

Antal: 2567

Enhet: m2

Beloppet ska fånga upp sådant underhåll som kan uppstå under året men som inte kan förutses. Vad den används till, om den används, beslutas efter vilka behov som uppstår. Avser ansvaret för hyresvärden i samband med uthyrning och enligt gränsdragningslista

OVK FTX

År: 2022, upprepas med 3 års intervall
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 14 000 kr inkl. moms

Antal: 2567

Enhet: m2

Åtgärd 57015. Fundering: Kom vi fram till om den värmeväxlaren som var i ventilationsrummet gällde hela byggnaden, eller endast allmänna ytor, alternativt lägenheter? Fönstren på lägenheterna har luftspalter, vilket skulle vara dumt om ett FTX-system används. De har även en teknisk förvaltare, och det står ingenting om OVK i årsredovisningen. Möjligt att det sköts av dem, och att det inte är något vi bör ha med?

Byte av 2 st. hissar

År: 2025, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Åtgärd 71013 Komplet byte av linhiss upp till 6 våningar.

Byte fettavskiljare garage

År: 2025, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 77 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 105 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Åtgärd 14414

Byte fönster takförråd

År: 2025
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 925 000 kr inkl. moms

Antal: 89
Enhet: st

Åtgärd 24211 Byte av hela fönster pga rötskador och dåligt skick. Åtgärden har kompletterats kostandmässigt (200 kr styck) gällande utvändig komplettering av plåt.



Marmorfasad rengöring

År: 2025, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 26 000 kr inkl. moms

Antal: 250
Enhet: m2

Åtgärd 21921. Intervall anges ej och är uppskattat av ACJA till 10 år då fasaden är utsatt för trafik och ibland även klotter.



Målning fasader innergård

År: 2025, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 130 000 kr inkl. moms

Antal: 590
Enhet: m2

Åtgärd 21516. Första år för målning valt efter planerad åtgärd i föreningens årsredovisning från 2019.



Målning fasader mot gata

År: 2025, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 157 000 kr inkl. moms

Antal: 715
Enhet: m2

Åtgärd 21516. Första år för omputsning valt efter planerad åtgärd i föreningens årsredovisning från 2019.



Målning plåt burspråk

År: 2025, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms

Antal: 50
Enhet: m2

Åtgärd 21256 (260kr/m2) plus kostnadsökning pga. ställning och utspridda partier.



Målning plåttak och detaljer

År: 2025, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 429 000 kr inkl. moms

Antal: 1300
Enhet: m2

Åtgärd 26266.



Nybyggnation av Vindslägenheter

År: 2025, upprepas med 70 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Pris läggs in när projektet är klart

Oljning/målning av fönster - typ A

År: 2025, upprepas med 11 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 440 000 kr inkl. moms

Antal: 148

Enhet: st

Åtgärd 24227. Typ A: Avser de vita fönstren, ej skyddat från tak. Nya fönster installerades mellan 2009-2012



Oljning/målning av fönster - typ B

År: 2025, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 217 000 kr inkl. moms

Antal: 73

Enhet: st

Åtgärd 24227. Typ B: Avser de vanliga fönstren, skyddat av tak. Nya fönster installerades mellan 2009-2012.



Oljning/målning av fönster - typ C

År: 2025, upprepas med 11 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 101 000 kr inkl. moms

Antal: 34

Enhet: st

Åtgärd 24227. Typ C: Avser fönster i burspråk. Nya fönster installerades mellan 2009-2012.



Oljning/Målning av fönster - typ D

År: 2025, upprepas med 11 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 487 000 kr inkl. moms

Antal: 164

Enhet: st

Åtgärd 24227. Typ D: Avser ekfönstren på de två nedre planen.



Oljning/målning entréparti huvudingång

År: 2025, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Åtgärd 25718 - 2950kr.


Oljning/Målning terrasdörrar innergård

År: 2025, upprepas med 11 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Antal: 14
Enhet: st

Åtgärd 24257. 7 stycken bubbla terrasdörrar.


Omputsning fasader innergård

År: 2025, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 746 000 kr inkl. moms

Antal: 590
Enhet: m2

Åtgärd 21513. Första år för omputsning valt efter planerad åtgärd i föreningens årsredovisning från 2019.


Omputsning fasader mot gata

År: 2025, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 904 000 kr inkl. moms

Antal: 715
Enhet: m2

Åtgärd 21513. Första år för omputsning valt efter planerad åtgärd i föreningens årsredovisning från 2019.



Renovering av lägenhetsförråd

År: 2025

Styckpris: 200 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 275 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Efter ev fönsterbyte kommer troligtvis behov finnas gällande uppfräschning av insidan, lagning gamla rötskador etc. Denna post avser hantera det behovet. Om kostanden är tillräcklig bör utredas och åtgärder bedömas efter syn.

Totalrenovering Polhemsgaraget

År: 2025, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Polhemsgatan

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Kostnad läggs in när projektet är färdigställt

Översyn balkonger

År: 2025, upprepas med 14 års intervall

Styckpris: 5 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 415 000 kr inkl. moms

Antal: 67

Enhet: st

Se över säkerhet räcken, samt målning av räcken.



Byte torktumlare

År: 2026, upprepas med 16 års intervall

Styckpris: 43 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Polhemsgatan

Märkning: -

Totalt pris: 59 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Åtgärd 94218.



Byte tvättmaskin grovtvätt

År: 2026, upprepas med 16 års intervall
Styckpris: 64 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Polhemsgatan
Märkning: -

Totalt pris: 88 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Åtgärd 94115.



Oljning/målning balkongdörr - typ A

År: 2030, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 128 000 kr inkl. moms

Antal: 49
Enhet: st

Åtgärd 24257. Typ A: Avser vanlig balkongdörr, skyddad av tak.



Oljning/målning balkongdörr - typ B

År: 2030, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 26 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: st

Åtgärd 24257. Typ B: Avser vanlig balkongdörr, ej skyddad av tak.



Oljning/målning balkongdörr - typ C

År: 2030, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 21 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: st

Åtgärd 24257. Typ C: Avser balkongdörr i ek, ej skyddade av tak.



Ytskiktsreivering garage

År: 2030, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 150 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 206 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Ytskiktsreivering innebär att tak, golv och väggar rengörs och målas/behandlas vid behov. Kostnad uppskattad av ACJA.

Ytskiktsreivering soprum

År: 2030, upprepas med 12 års intervall

Styckpris: 35 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 96 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Ytskiktsreivering innebär att tak, golv och väggar rengörs och målas/behandlas vid behov. Kostnad uppskattad av ACJA.



Översyn sprinkler

År: 2030, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 75 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 103 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Översyn sprinkler avser kontroll av hela anläggningen. Intervall framgår ej av underlag. Årlig tillsyn krävs. Vid dessa tillsyner bör servicefirma tillfrågas om eventuella underhållsåtgärder. Kostnad är därför bara antaget för att visa på att någon form av åtgärd troligen krävs med jämna mellanrum

Byte torktumlare

År: 2031, upprepas med 16 års intervall

Styckpris: 43 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: Bergsgatan

Märkning: -

Totalt pris: 59 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Åtgärd 94218.



Byte tvättmaskiner

År: 2031, upprepas med 16 års intervall
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Polhemsgatan
Märkning: -

Totalt pris: 167 000 kr inkl. moms

Antal: 3
Enhet: st

Åtgärd 94113. Två nya tvättmaskiner från 2015, men en tvättmaskin från år 2004, vilken bör bytas ut inom kort.



Byte tvättmaskiner

År: 2031, upprepas med 16 års intervall
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Bergsgatan
Märkning: -

Totalt pris: 167 000 kr inkl. moms

Antal: 3
Enhet: st

Åtgärd 94113.



Renovering tvättstugor

År: 2031, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 110 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Ytskiktsrenovering innebär att tak, golv och väggar rengörs och målas/behandlas vid behov. Kostnad uppskattad av ACJA.

Ytskiktsrenovering cykelrum

År: 2031, upprepas med 12 års intervall
Styckpris: 55 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 76 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Ytskiktsrenovering innebär att tak, golv och väggar rengörs och målas/behandlas vid behov. Kostnad uppskattad av ACJA.



Ytskiktsreivering trapphus

År: 2032, upprepas med 16 års intervall

Styckpris: 195 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 268 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Ytskiktsreivering innebär att tak, golv och väggar rengörs och målas/behandlas vid behov. Dörrpartier på de plan som har detta ses även dessa över med antingen oljning eller annan behandling. Kostnad uppskattad av ACJA.



Målning fönster takförråd

År: 2033, upprepas med 11 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 140 000 kr inkl. moms

Antal: 89

Enhet: st

Åtgärd 24218

Oljning/målning entrédörr innergård

År: 2033, upprepas med 12 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 4 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Åtgärd 25218.



Översyn frånluftsfläktar med återvinning

År: 2033, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 45 000 kr exkl. moms

Kategori: Installationer

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 124 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Två stycken frånluftsfläktar med värmeåtervinning finns med placering en för varje trapphus. Olika modeller med olika tillverkningsår. Kostnaden och intervallet utifrån bedömning av ACJA med hjälp av VVS-ingenjör från Fastighetsstudion i Uppsala AB. Exakt åtgärd och kostnad fås den dag man tar in offert/gjort översyn.



Renovering ventilationsaggregat garage

År: 2035, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 62 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

GOLD-aggregat



Byte torkskåp

År: 2036, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 55 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Polhemsgatan
Märkning: -

Totalt pris: 76 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Åtgärd 94237.



Byte torkskåp

År: 2036, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 55 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Bergsgatan
Märkning: -

Totalt pris: 76 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Åtgärd 94237.



Renovering ventilationsaggregat källare

År: 2037, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 62 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Envistar-aggregat



Översyn VVC-booster

År: 2039, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 48 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Kolla med föreningen om faktura finns kvar. Inga uppgifter i Aeron om pris och intervall.

Översyn värmesystem, UC

År: 2043, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 118 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 162 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Åtgärd 56206, byte värmeväxlare fjärrvärme

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2005	Renovering balkonger Kategori: Fasader	0 kr Inkl. moms		
2009	Målning tak Kategori: Tak	0 kr Inkl. moms		
2012	Byte fönster Kategori: Fasader	0 kr Inkl. moms		
2013	Byte ventilationsfläktar	0 kr Inkl. moms		
2013	Byte fönster, två nedersta planen, gamla lokalerna	0 kr Inkl. moms		
2013	Renovering undercentral Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms		
2015	Byte tvättmaskiner Kategori: Installationer Läge: Polhemsgatan	0 kr Inkl. moms		
2016	Ytskiktsrenovering trapphus Kategori: Invändigt	0 kr Inkl. moms	760 000 kr Inkl. moms	
2016	Nytt tätskikt på innergård samt allmän uppfräschning innergård Kategori: Mark	0 kr Inkl. moms		
2016	lordningställande av ny tvättstuga Kategori: Invändigt Läge: Bergsgatan	0 kr Inkl. moms		
2016	Stambyte VA + El Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms		
2017	Byte ventilationsaggregat, garage Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms		
2017	Installation av nytt passagesystem Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms		
2017	Byte entréer till nya i ek Kategori: Fasader	0 kr Inkl. moms		
2017	Renovering soprum Kategori: Invändigt	0 kr Inkl. moms	50 000 kr Inkl. moms	
2018	Nya kabeltrummor till entréer och våningsplan Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms		
2018	Installation av fibernät Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms		
2018	Ytskiktsrenovering soprum Kategori: Invändigt	0 kr Inkl. moms	50 000 kr Inkl. moms	

2019	Ytskiktsreovering cykelrum Kategori: Invändigt	0 kr Inkl. moms	50 000 kr Inkl. moms
2019	Byte belysning garage Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms	
2019	Installation av VVC-Booster Kategori: Installationer	0 kr Inkl. moms	
2020	Renovering betongbjälklag, garage Kategori: Invändigt	0 kr Inkl. moms	

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

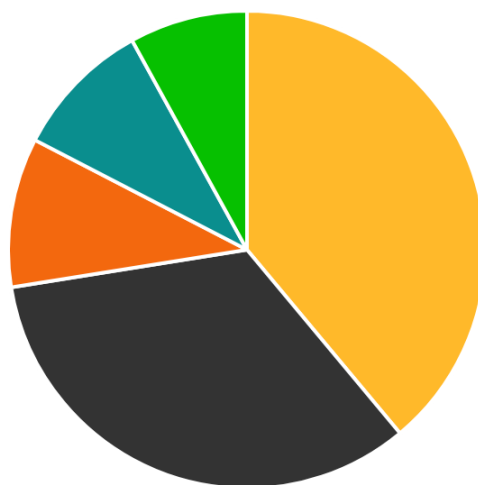
Total utgift	33 977 393 kr
Utgift per år	679 547 kr
Utgift per år och m ²	83 kr / m ²
Underhållsskuld	952 604 kr
Underhållsskuld per m ²	117 kr / m ²

Utgift per status



■ Planerad (99.9%)
 ■ Eftersatt (0.1%)
 ■ Pågående (0%)

Utgift per kategori



■ Fasader (38.9%)
 ■ Okategoriserat (33.6%)
 ■ Installationer (10.1%)
 ■ Tak (9.4%)
 ■ Invändigt (8%)