

Årsredovisning
för
Brf Skogsstjärnan i Hässelby
769629-0894

Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Skogsstjärnan i Hässelby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmar med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2014-11-13. Föreningens stadgar registrerades senast 2022-06-07 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Hässelby.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkringen tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m 2026-04-30.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hundlokan 1. Marken innehas med äganderätt. Föreningens byggnader består av tre flerbostadshus med totalt 127 bostadsrätter. Byggnaderna färdigställdes år 2018. Byggnadernas bostadsyta uppgår till 7 187 kvm. Föreningen har 81 garageplatser, varav 15 laddplatser och total area uppgår till 1 418 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	7 st
2 rum och kök	48 st
3 rum och kök	63 st
4 rum och kök	9 st

Styrelsens sammansättning

Camilla Lopez	ordförande, ledamot
Mattias Demirci	vice ordförande, ledamot
Therese Brandt	kassör, ledamot
Annika Wibler	sekreterare, ledamot

Linda Hagman	suppleant
Kristoffer Centerström	suppleant

Samtliga ledamöter är valda på ett år och är då i tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.
Revisor har varit Alexandra Lindqvist, auktoriserad revisor, från Hammarberg & Lindqvist Revision AB.

Valberedningen har varit styrelsen då valberedning saknas.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27. På stämman deltog 20 medlemmar, som representerade 18 lägenheter, dvs 18 röstberättigade medlemmar.

Avtal med leverantörer

Entré mattor	Elis textilservice AB
Hissar	Schindler Hiss AB
Parkeringsövervakning	Apcoa
Garageport	Hörmann
Dörrautomatik	<i>Inget serviceavtal finns för dörrautomatik</i>
SBA	Anticimex
Fastighetsskötsel	Sweax AB
Lokalvård	Sweax AB
Teknisk förvaltning	Sweax AB
Ekonomisk förvaltning	Sweax AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat ger ett underskott uppgående till 1 701 229 kr. I resultatet ingår årets avskrivningar med 2 468 418 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet ett överskott uppgående till 767 189 kr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Det ekonomiska världsläget, men med något lägre räntor än jämfört med 23/24, kan ha en negativ påverkan på föreningens ekonomi. Styrelsen arbetar dock löpande med att anpassa våra ekonomiska beslut för att säkerställa föreningens stabilitet.

Ingen höjning av årsavgifterna gjordes under 2025. Den 1 juni 2025 löpte ett av lånen ut och styrelsen valde rörlig ränta för denna lånedel för att avvakta framtida räntesänkningar. Under de kommande åren 2026, 2027 och 2028 förfaller en lånedel per år för villkorsändring, vilket vi beaktar i vår ekonomiska planering. Ökade kostnader för externa leverantörer fortsätter med årliga ökningar.

Styrelsen beslutade 2025 att höja årsavgifterna med 3 % från den 1 januari 2026. Detta på grund av högre räntor men även för stora kostnader i föreningens miljörum för bortforsling av grovsopor som inte hör hemma där.

I enlighet med underhållsplanen har fastighetens entrédörrar samt dörrar ut till resp gård genomgått renovering på utsidan.

Planerat underhåll hösten 2026 är OVK, rengöring av FTX-aggregat samt alla ventilationskanaler. Kostnad för denna åtgärd blir enligt godkänd offert 156 915 kr.

Kommande underhåll 2028 blir omfattande. Radonmätning invändigt i vissa lägenheter, omfogning av golvplattor i alla trapphus, markarbeten, målning av markeringar till garageplatser samt renovering av alla hissar. Renovering av hissarna beräknas kosta ca 85 000 kr/hiss. Total kostnad för underhållen 2028 beräknas till ca 850 000 kr.

Föreningen har haft stora problem med sopmolokerna för hushållssopor och matavfall. En stor orsak är att det slängs mycket annat än hushållsavfall. Säckarna går sönder och det blir stora kostnader att laga dessa. Därför beslutade styrelsen att installera två s k 2-krok-hard-container i molokerna vid port 20 och 26. Dessa installerades i januari 2026 och kostnaden 180 995 kr kommer att belasta räkenskapsåret 2026.

En tvist med en entreprenör gällande arbete med fastighetens entréportar pågår. Solna Tingsrätt har prövat ärendet i november 2025 och meddelat beslut den 16 december 2025. Beslutet blev till bostadsrättsföreningens fördel. Motparten dömdes att betala 75% av föreningens advokatkostnader. I februari 2026 fick styrelsen besked om att motparten har överklagat tingsrättens beslut och att hovrätten gett prövningstillstånd. Styrelsen följer ärendet noggrant tillsammans med det juridiska ombudet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början hade föreningen 178 medlemmar och vid räkenskapsårets slut 178 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 335	8 300	7 485	6 394
Resultat efter finansiella poster	-1 701	-805	-1 047	-887
Soliditet (%)	74	74	74	74
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 028	1 028	918	765
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	89	87	86
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 406	13 536	13 710	13 901
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 197	11 306	11 451	11 611
Räntekänslighet (%)	13	13	15	18
Sparande per kvm (kr/kvm)	132	208	178	183
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	195	181	167	174

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade drifts- och räntekostnader på föreningens lån.

För att möta det ökade drifts- och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2026 med 3 %.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	294 393 375	4 662 291	-8 179 824	-804 543	290 071 299
Disposition av föregående års resultat:			-804 543	804 543	0
Avsättning till yttre underhållsfond		1 807 000	-1 807 000		0
Uttag ur yttre underhållsfond		-369 600	369 600		0
Årets resultat				-1 701 229	-1 701 229
Belopp vid årets utgång	294 393 375	6 099 691	-10 421 767	-1 701 229	288 370 070

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 421 767
årets förlust	-1 701 229
	-12 122 996

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	1 807 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-369 600
i ny räkning överföres	-13 560 396
	-12 122 996

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 335 201	8 300 045
Övriga rörelseintäkter	3	34 290	12 780
Summa rörelseintäkter		8 369 491	8 312 825
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 830 933	-3 232 883
Övriga externa kostnader	5	-334 351	-51 912
Personalkostnader	6	-154 550	-150 608
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-2 468 418	-2 468 418
Summa rörelsekostnader		-6 788 252	-5 903 821
Rörelseresultat		1 581 239	2 409 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 868	66 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 320 336	-3 280 191
Summa finansiella poster		-3 282 468	-3 213 547
Resultat efter finansiella poster		-1 701 229	-804 543
Resultat före skatt		-1 701 229	-804 543
Årets resultat		-1 701 229	-804 543

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	382 291 612	384 733 593
Inventarier, verktyg och installationer	8	57 280	83 717
Summa materiella anläggningstillgångar		382 348 892	384 817 310

Summa anläggningstillgångar

382 348 892

384 817 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 532 641	1 423 807
Övriga fordringar	9	37 965	37 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	137 063	150 028
Summa kortfristiga fordringar		1 707 669	1 611 696

Kassa och bank

Kassa och bank		3 561 608	3 754 976
Summa kassa och bank		3 561 608	3 754 976
Summa omsättningstillgångar		5 269 277	5 366 672

SUMMA TILLGÅNGAR

387 618 169

390 183 982

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

294 393 375

294 393 375

Fond för yttre underhåll

6 099 691

4 662 291

Summa bundet eget kapital

300 493 066

299 055 666

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 421 767

-8 179 824

Årets resultat

-1 701 229

-804 543

Summa fritt eget kapital

-12 122 996

-8 984 367

Summa eget kapital

288 370 070

290 071 299

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

49 830 456

76 901 478

Summa långfristiga skulder

49 830 456

76 901 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

46 517 044

20 383 522

Leverantörsskulder

224 059

225 913

Skatteskulder

141 480

142 900

Övriga skulder

15 774

2 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

2 519 286

2 456 249

Summa kortfristiga skulder

49 417 643

23 211 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

387 618 169

390 183 982

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 701 229	-804 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 468 418	2 468 418
Betald skatt	-1 524	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

765 665 1 663 875

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-108 834	14 380
Förändring av kortfristiga fordringar	12 964	123 148
Förändring av leverantörsskulder	-1 854	-315 874
Förändring av kortfristiga skulder exkl skulder till kreditinstitut	919 941	37 450

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 587 882 1 522 979

Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-1 781 250	-1 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 781 250	-1 250 000

Årets kassaflöde

-193 368 272 979

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 754 976	3 481 997
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

3 561 608 3 754 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningens årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Laddstationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens 50-åriga underhållsplan. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar. Underhållsplanen revideras årligen.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första 15 åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, har upprättats enligt direkt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar vad en höjning med 1% enhet av räntan ger i årsavgiftshöjning i %.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	7 388 838	7 388 898
Hyror garage och parkeringsplatser	880 312	842 524
Debitering el laddstolpe	17 387	14 846
Övriga intäkter boende	47 287	52 097
Vidarefakturerings	310	0
Faktureringsavgifter	1 019	1 680
Öres- och kronutjämning	48	0
	8 335 201	8 300 045

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband samt bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga kommunala bidrag	-34 290	-12 780
	-34 290	-12 780

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
El	272 255	272 297
Fjärrvärme	925 143	866 517
Sophämtning	194 535	175 372
Vatten	474 751	420 840
Digitala tjänster	159 488	161 420
Förvaltning	709 402	781 415
Reparationer	465 563	204 660
Planerat underhåll dörrar & portar	369 600	129 494
Besiktningar	18 526	4 674
Brandskyddskontroll	25 995	0
Fastighetsförsäkringar	141 324	144 481
Fastighetsskatt	70 030	71 450
Vidarefakturerings	310	0
Förbrukningsinventarier och material	4 011	262
	3 830 933	3 232 882

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Inkasso och KFM avgifter (avseende medlemmar)	340	3 949
Ersättningar till revisor	16 175	16 575
Övriga förvaltningskostnader	2 776	1 693
Övriga fastighetskostnader	0	11 005
Bankkostnader	8 020	3 889
Avgift till branschorganisation	8 540	8 540
Förbrukningsinventarier	0	1 440
Konstaterade förluster på kundfordringar	0	4 821
Advokat- och rättegångskostnader	298 500	0
	334 351	51 912

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode		
Styrelsearvoden	117 600	114 600
Sociala avgifter	36 950	36 008
Totala styrelsearvoden, sociala avgifter	154 550	150 608

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 037 768	293 037 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 037 768	293 037 768
Ingående avskrivningar	-17 093 869	-14 651 888
Årets avskrivningar	-2 441 981	-2 441 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 535 850	-17 093 869
Utgående redovisat värde	273 501 918	275 943 899
Taxeringsvärden byggnader	192 003 000	187 145 000
Taxeringsvärden mark	42 800 000	49 800 000
	234 803 000	236 945 000
Bokfört värde byggnader	273 501 918	275 943 899
Bokfört värde mark	108 789 693	108 789 693
	382 291 611	384 733 592

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 185	132 185
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 185	132 185
Ingående avskrivningar	-48 468	-22 031
Årets avskrivningar	-26 437	-26 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 905	-48 468
Utgående redovisat värde	57 280	83 717

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	37 965	37 861
	37 965	37 861

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	47 324	46 676
Bredband, kabel-tv	35 799	35 619
Avgift till branschorganisation	7 690	8 540
Ränteintäkter	4 136	6 751
Hissar	42 114	40 539
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	11 902
	137 063	150 027

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår förenings fastighetslån om totalt 96 347 500 (97 285 000) kr.

Långivare	Räntesats %	Datum för slutbetdag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 685037	2,93	2026-03-03	18 789 772	18 883 522
Stadshypotek 514308	2,88	2026-06-01	26 883 522	26 883 522
Stadshypotek 594518	3,84	2027-06-01	24 164 772	25 008 522
Stadshypotek 594519	3,79	2028-06-01	26 509 434	26 509 434
			96 347 500	97 285 000
Varav kortfristig skuld			46 517 044	20 383 522

Kortfristig del är lån med villkorsändring inom ett år samt planerad amortering inom ett år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter och hyror	2 128 314	2 077 643
Upplupna kostnader el	22 433	20 229
Upplupna kostnader fjärrvärme	117 029	105 442
Upplupna kostnader vatten	78 240	69 247
Upplupna kostnader sopor	27 468	22 003
Upplupna kostnadsräntor	41 291	51 846
Upplupna styrelsearvoden	65 827	67 100
Upplupna arbetsgivaravgifter	20 684	21 083
Upplupna revisionsarvoden	18 000	16 700
Övriga upplupna kostnader	0	4 956
	2 519 286	2 456 249

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	107 535 000	107 535 000
	107 535 000	107 535 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16, Hässelby

Camilla Lopez
Ordförande

Mattias Demirci

Therese Brandt

Annika Wibler

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575824598

Dokument

Brf Skogsstjärnan ÅR 2025 utkast ver4
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2026-04-20 08:55:55 CEST (+0200) av Felicia Pihl (FP)
Färdigställt 2026-04-23 09:14:17 CEST (+0200)

Initierare

Felicia Pihl (FP)
Sweax AB
felicia.pihl@sweax.se

Signerare

Camila Lopez (CL)
Identifierad med svenskt BankID som "Camila Andrea Lopez Saez"
Brf Skogsstjärnan
camilaandrea90@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Camila Andrea Lopez Saez"
Signerade 2026-04-23 00:32:53 CEST (+0200)

Therese Brandt (TB)
Identifierad med svenskt BankID som "THERESE ANITA INGRID BRANDT"
Brf Skogsstjärnan
tessan_b85@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THERESE ANITA INGRID BRANDT"
Signerade 2026-04-20 09:59:02 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575824598

Alexandra Lindqvist (AL)

Identifierad med svenskt BankID som "Alexandra Camilla L Lindqvist"

Hammarberg & Lindqvist Revision AB
alexandra@hammarbergs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alexandra Camilla L Lindqvist"
Signerade 2026-04-23 09:14:17 CEST (+0200)

Mattias Demirci (MD)

Brf Skogsstjärnan
mattias.demirci@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS DEMIRCI"
Signerade 2026-04-20 16:50:19 CEST (+0200)

Annika Wibler (AW)

Brf Skogsstjärnan
anniqua54@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Wibler"
Signerade 2026-04-20 10:01:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

