

BRF Hjalmar 4, Brantingsgatan 17

Regler för andrahandsuthyrning

Föreningen tillåter andrahandsuthyrning under vissa villkor.

All uthyrning måste registreras så att föreningen vid behov kan komma i kontakt med bostadsrättsinnehavaren och andrahandshyresgästen.

Använd följande formulär:

<https://forms.monday.com/forms/09bcf303223bfe93e9626f2ce88b19d5?r=use1>

- Uppge ditt lägenhetsnummer
- Uppge fullständiga kontaktuppgifter till din andrahandshyresgäst.
- Ange datum för in- och utflyttning för din uthyrningsperiod.

Fortsätter uthyrningen efter ovanstående uthyrningsperiod så är du skyldig att fylla i nya uppgifter i formuläret.

Kontaktuppgifter till bostadsrättsinnehavare och andrahandshyresgäster kommer göras tillgängligt för alla bostadsrättsinnehavare via vår förvaltares portal.

Andrahandshyresgäster är alltid bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Lagar och regler om störning och misskötsel gäller givetvis även din andrahandshyresgäst. Det andrahandshyresgästen företer sig i lägenheten är gentemot bostadsrättsföreningen ansvarsmässigt samma sak som att det är du som ägare som gör det. Om din andrahandshyresgäst stör eller missköter sig är du skyldig att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

Om du som boende upplever störningar, kontakta:

- i första hand personen som stör direkt,
- i andra hand bostadsrättsinnehavaren vars bostad det gäller
- vid upprepade störningar kontakta även styrelsen. Dokumentera helst tidpunkt samt karaktär på störning.

Ändring eller tillägg av andrahandshyresgästens namn görs av medlem endast för postlåda, inte vid porttavla eller dörr.

Att tänka på!

- Det är du som ägare av lägenheten som skall se till att det finns ett ”bostadsrättstillägg” på din hemförsäkring som gäller lägenheten i BRF Hjalmar 4. Är du skriven på annan adress, så be försäkringsbolaget notera detta i ditt försäkringsbrev för din hemförsäkring.
- Se till så att andrahandshyresgästen skaffar hemförsäkring.
- Glöm inte att skriva ett kontrakt för andrahandsuthyrningen

- Skatteverket tillåter hyresintäkter upp till 40 000 kronor utan deklarationsplikt, därefter är intäkterna skattepliktiga. I de flesta fall om det är korttidsuthyrning (via AirBnB och liknande tjänster) är uthyrningen även momspliktig. Mer info här:
 - <https://www.skatteverket.se/privat/fastigheterochbostad/hyrautprivatbostad.4.233f91f71260075abc8800033479.html>

- Här samlar Fastighetsägarna de viktigaste sakerna att tänka på inför uthyrning i andrahand:
 - <https://www.fastighetsagarna.se/fakta/brf/andrahandsuthyrning>