

Årsredovisning
för
Brf Innovationen
769629-5893

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Innovationen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan begränsning av tid. Föreningen har även till ändamål att upplåta kommersiella lokaler.

Styrelsen och övriga funktionärer

Pavel Schagerholm Stanev	Ordförande
Johan Engvall	Kassör / ekonomiansvarig
Einar Eidsson	Vice ordförande
Thomas Samuelsson	Ledamot
Farhad Tabari	Ledamot
Andra Farhad	Ledamot
Masod Jalalian	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Laura Campos
Ahmet Pandir

Revisor

BL Revision Stockholm, Daniel Boström

Fastigheter

Bostadsrättsföreningen Innovationen äger Stockholm Innovationen 1
Bostadsarea 14 408 kvm, lokalarea 542 kvm, markareal 922 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Underhåll

Projekten för att färdigställa fastigheten är nu slutförda. Aktuell underhållsplan saknas men styrelsen kommer framöver låta upprätta en långsiktig underhållsplan.

Lokaler

Hyseslokal 1001, 107 kvm, butik, hyrestid 20191125-20250930
Hyseslokal 1002, 244 kvm, klinik, hyrestid 20231201-20261130
Hyseslokal 1003, 17 kvm, glassbar, hyrestid 20210501-20270228
Hyseslokal 1003b, 16 kvm, glasstillverkning, hyrestid 20210401-20270228
Hyseslokal plan 16,15 kvm, kontor, hyrestid 20240401-20270401
Hyseslokal Förråd,143 kvm, förråd, hyrestid 20220101-tillsvidare

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
182	Lägenheter	14 408 kvm
4	Lokaler	399 kvm
31	Förråd för uthyrning	143 kvm

Förvaltning

ViRedo AB; Ekonomisk förvaltning
Wahlings Installationsservice AB; Teknisk förvaltning

Avtal

AWiWO; bredband och kommunikation
Trygg-Hansa; fullvärdesförsäkring fastighet inklusive styrelseförsäkring
VeNära Städ; fastighetsstädning
Schindler; hissar
CW; mattor
LL Bolagen; avfallshantering-återvinning
Logiwaste; hushållsavfall
Envac; avfallshantering-sopsug
Fortum; el
Ellevio; el-nät
Hardcore Industry AB; takkran

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens fokus under 2024 har varit att öka intäkterna och stabilisera kostnaderna. Oscar Properties har betalt in 3 mkr till föreningen enligt tidigare överenskommelse. Under början av 2025 avyttrades även en fastighet (not 10) som inbringade 2 mkr till föreningen, men fastigheten och avyttringen var också relaterad till tidigare överenskommelse med Oscar Properties. Därutöver har föreningen signerat ett nytt avtal avseende digital reklam som beräknas inbringa 0,5-1 mkr/år från hösten 2025 (not 10).

Föreningen har genomfört avgiftshöjningar och därmed balanserat upp kassaflödet till en hållbar och långsiktigt nivå. Avgiftshöjningen från 2024-02-01 var på 20% och grundar sig främst i ökade driftskostnader.

Under början av 2024 har föreningen genomfört en större amortering om närmare 19,5 mkr. Merparten av detta härrör från januari månads kapitaltillskott, vilket uppgick till ca. 18,8 mkr. Detta innebär att föreningens totala lånebelopp sjunkit till ca. 218 mkr. Det gjordes även ytterligare en runda av det frivilliga kapitaltillskottet vilket möjliggjorde ytterligare ca. 300 tkr amortering på föreningens lån. Skuldsättningen per kvm är nu nere på 14 584 (kr/kvm) vilket är en sänkning med 9 % jämfört med 2023.

Oscar Properties som byggde föreningens fastighet har gått i konkurs under året, vilket leder till en negativ resultatpåverkan på grund av en skuld från Oscar Properties till föreningen. Under året har avbetalningar på totalt 3 mkr gjorts på skulden. Föreningen har dock tidigare tagit höjd för att dessa pengar sannolikt inte skulle betalas och inga förändringar av avgifter är planerade på grund av konkursen.

Förening har förlorat en tvist i hovrätten gällande handpenningen vid ett av de ursprungliga köpen (2018). På grund av ett felaktigt agerande från byggstyrelsen (Oscar Properties) har föreningen ålagts att betala tillbaka handpenningen till köparen, totalt ålades föreningen att betala 1,5 mkr plus ränta. Domen är överklagad till Högsta Domstolen.

Medlemsinformation

Antal medlemmar 2024-01-01 287 st
Antal medlemmar 2024-12-31 286 st
Antal överlåtelse under året 18 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Årsavgifter och hyror	19 975	16 725	14 137	13 299	12 078
Resultat efter finansiella poster	-40 209	-23 846	2 125	-44 649	-28 179
Eget kapital	1 328 929	1 350 022	1 373 868	1 339 291	1 383 940
Balansomslutning	1 560 555	1 600 634	1 624 536	1 632 841	1 654 728
Soliditet (%)	85	84	85	82	84
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt gemensamma (kr/kvm) från 2024 uppdelad enligt raderna nedan	-	16 589	16 472	17 210	15 729
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt 0% kapitaltillskott (kr/kvm)	16 586	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt 25% kapitaltillskott (kr/kvm)	12 669	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt 50% kapitaltillskott (kr/kvm)	8 208	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 584	16 064	-	-	-
Årsavgift/kvm (kr) - från 2024 uppdelad enligt raderna nedan	-	984	-	-	-
Årsavgift drift (kr/kvm)	568	-	-	-	-
Årsavgift kapitalkostnader ej kapitaltillskott (kr/kvm)	685	-	-	-	-
Årsavgift kapitalkostnader 25% kapitaltillskott (kr/kvm)	523	-	-	-	-
Årsavgift kapitalkostnader 50% kapitaltillskott (kr/kvm)	339	-	-	-	-
Sparande per kvm (kr/kvm)	-67	-136	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13	17	-	-	-
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	260	274	-	-	-
Energikostnad som debiterats vidare per kvm	68	91	-	-	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83	83	-	-	-

Vissa medlemmar betalade in frivilliga kapitaltillskott där merparten verkställdes i början av februari 2024 så avgifterna från det tillfället därför delats upp i Årsavgift drift och Årsavgift kapital utifrån 0%, 25%, 50% inbetalt kapitaltillskott. De medlemmar som betalade in 100% av sin kapitalskuld betalar från det datumet ingen årsavgift för kapital.

Med anledning av de lämnade kapitaltillskotten är nyckeltalen inte jämförbara med tidigare år och för 2024 omfattar raden Årsavgift drift både driftsavgift från 2024-02-09 och den totala avgiften (inklusive kapitalkostnader) från 2024-01-01 - 2024-02-08.

Upplysning vid förlust

Föreningen kommer för räkenskapsåret gå med en förlust, vilket är väntat då det är en nybildad förening som har höga avskrivningskostnader. För att säkerställa föreningens välbefinnande över tid upprättar styrelsen årligen en budget för att möta de kortsiktiga ekonomiska åtagandena, men ser även på ekonomin och underhållsbehov på längre sikt för att säkerställa stabilitet i ekonomi och drift. Det främsta verktyget för att möta förändringar i dessa ekonomiska åtaganden är genom justering av medlemsavgifterna, men avsättning sker även genom amortering på föreningens lån samt eget sparande. De framtida långsiktiga ekonomiska åtagandena kan komma att finansieras med en kombination av nya lån och egna upparbetade likvida medel.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 469 140 000	0	2 196 000	-97 468 073	-23 846 261	1 350 021 666
Kapitaltillskott		19 116 402				19 116 402
Disposition av föregående års resultat:				-23 846 261	23 846 261	0
Avsättning till fond			900 000	-900 000		0
Årets resultat					-40 208 572	-40 208 572
Belopp vid årets utgång	1 469 140 000	19 116 402	3 096 000	-122 214 334	-40 208 572	1 328 929 496

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-122 214 334
årets förlust	-40 208 572
	-162 422 906
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond enl. stadgar	900 000
i ny räkning överföres	-163 322 906
	-162 422 906

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	19 975 041	16 756 783
Övriga ersättningar och intäkter	2	777 144	324 501
		20 752 185	17 081 284
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-11 926 622	-11 660 909
Färdigställandekostnader och kostnader kopplade till slutförande av entreprenad	3	-3 037 327	-1 160 301
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 861 498	-21 825 015
		-36 825 447	-34 646 225
Rörelseresultat		-16 073 262	-17 564 941
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av kapitalfordringar		-15 412 329	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 161	575 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 783 142	-6 857 073
		-24 135 310	-6 281 320
Resultat efter finansiella poster		-40 208 572	-23 846 261
Resultat före skatt		-40 208 572	-23 846 261
Årets resultat		-40 208 572	-23 846 261

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 555 336 133	1 576 427 697
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 274	78 208
		1 555 394 407	1 576 505 905

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	0	6 500 000
		0	6 500 000

Summa anläggningstillgångar		1 555 394 407	1 583 005 905
------------------------------------	--	----------------------	----------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 785	32 610
Avgifts- och hyresfordringar		1 149 395	505 564
Övriga fordringar		199 277	12 302 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		581 975	470 862
		1 958 432	13 311 825

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 201 927	4 316 244
		5 160 359	17 628 069

SUMMA TILLGÅNGAR		1 560 554 766	1 600 633 973
-------------------------	--	----------------------	----------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 469 140 000

1 469 140 000

Kapitaltillskott

19 116 402

0

Fond för yttre underhåll

3 096 000

2 196 000

1 491 352 402

1 471 336 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-122 214 334

-97 468 073

Årets resultat

-40 208 572

-23 846 261

-162 422 907

-121 314 334

Summa eget kapital

1 328 929 495

1 350 021 666

Avsättningar

Övriga avsättningar

5 606 015

5 606 015

Summa avsättningar

5 606 015

5 606 015

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

124 003 617

0

Summa långfristiga skulder

124 003 617

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

94 025 998

239 020 836

Leverantörsskulder

934 920

1 132 098

Övriga skulder

996 718

940 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

6 058 002

3 912 537

Summa kortfristiga skulder

102 015 638

245 006 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 560 554 766

1 600 633 973

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-16 073 262	-17 564 941
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23 399 858	21 825 015
Erlagd ränta	-8 703 708	-6 021 016
Erhållen ränta	60 161	20 753
Betald skatt	183 972	-190 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 132 979	-1 930 260

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av avgifts- och hyresfordringar	-643 831	2 362 959
Förändring av kortfristiga fordringar	2 898 795	1 284 167
Förändring av leverantörsskulder	-197 178	316 025
Förändring av kortfristiga skulder	585 695	-2 962 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 510 502	-929 960

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-750 000	-35 918
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-750 000	-35 918

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-20 991 221	-1 310 000
Upptagna lån	0	3 000 000
Kapitaltillskott	19 116 402	0
Deposition	0	115 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 874 819	1 805 000

Årets kassaflöde

-1 114 317 **839 122**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 316 244	3 477 122
Likvida medel vid årets slut	3 201 927	4 316 244

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen tillsammans med planenlig amortering. Lånen är dock av långfristig karaktär och har förlängts vid villkorsändringsdatum med villkor som framgår av not 7.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållplan .

Fram tills en underhållsplan upprättats sker avsättning i enlighet med föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme ink grund	100 år
Stomkomplettering/ innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VS)	50 år
El-installationer	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Styr-och övervakning	15 år
Övrigt	50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas

inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter och hyror

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	15 686 695	12 178 686
Hyror lokaler	2 076 960	1 888 033
Hyra festvåning, gästrum, bio	185 550	155 200
Årsavgift bredband	546 000	704 813
Årsavgift elkostnader medlemmar	999 749	1 352 133
Debiterade driftskostnader lokal	62 993	57 258
Fastighetsskatt lokal	192 007	177 043
Övriga intäkter	821 193	317 633
Vidarefakturerings kostnader	17 798	123 761
Hyra förråd	163 242	126 725
	20 752 187	17 081 285

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten. Obligatorisk avgift för bredband och obligatorisk avgift för el utifrån individuell förbrukning debiteras separat och redovisas på egen rad i noten.

Not 3 Driftskostnader och färdigställandekostnader

	2024	2023
El	-1 468 379	-1 850 858
Vatten och avlopp	-385 063	-305 004
Fjärrkyla	-52 593	-47 527
Uppvärmning	-2 029 624	-1 863 308
Återvinning/ hushållsavfall	-439 266	-252 150
Fastighetsförsäkringspremier	-329 882	-312 691
Reparation och underhåll av fastighet	-3 744 934	-2 107 719
Snöröjning och sandning	-93 225	-148 932
Städning och entrématta	-622 029	-724 236
Fastighetsskötsel och förvaltning, avtal	-291 185	-390 872
Redovisningstjänster	-209 311	-244 701
Ersättningar till revisor	-41 813	-42 969
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-191 710	-193 838
Kabel-Tv och bredband	-524 160	-704 638
Teknisk avtal	-6 993	-348 344
Styelsearvoden inkl soc avg	-550 495	-533 094
Kostnader för bevakning och larm	-57 632	-201 788
Övriga kostnader	-163 769	-559 932
Hiss	-633 309	-385 801
Fönsterputs	-91 250	-442 507
Skadestånd	-1 938 360	0
Färdigställandekostnader och kostnader kopplande till slutförande av entreprenaden	-31 065	-660 478
Advokat- och rättegångskostnader	-1 067 902	-499 823
	-14 963 949	-12 821 210

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 940 000	1 688 940 000
Inköp	750 000	0
Utrangering hiss komponent	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 688 940 000	1 688 940 000
Ingående avskrivningar	-112 512 304	-90 706 624
Utrangering hiss komponent	750 000	0
Årets avskrivningar	-21 841 564	-21 805 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 603 868	-112 512 304
Utgående redovisat värde	1 555 336 132	1 576 427 696
Taxeringsvärden byggnader	534 400 000	534 400 000
Taxeringsvärden mark	454 771 000	454 771 000
	989 171 000	989 171 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 668	63 750
Inköp	0	35 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 668	99 668
Ingående avskrivningar	-21 460	-2 125
Årets avskrivningar	-19 934	-19 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 394	-21 460
Utgående redovisat värde	58 274	78 208

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	12 500 000
Omklassificering till kortfristig fordran	0	-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Årets nedskrivningar	-6 500 000	0
	-6 500 000	0
Utgående redovisat värde	0	6 500 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea, ränta 3,740% till 20260206	-68 269 584	-69 208 334
Nordea, ränta 3,418% till 20250422	-72 838 498	-73 150 001
Löst	0	-73 150 001
Nordea, ränta 2,730% till 20260916	-3 000 000	-3 000 000
Nordea, ränta 2,620% till 20251208	-15 440 000	-15 600 000
Nordea, ränta 3,850% till 20260208	-53 619 033	0
Nordea, ränta 3,449% till 20250116	-4 862 500	-4 912 500
	-218 029 615	-239 020 836
Kortfristig del av långfristig skuld	94 025 998	239 020 836

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	1 694 670	1 511 425
Revisorarvoden	30 000	30 000
Uppl el, värme	470 814	492 693
Uppl. Vatten	92 664	74 191
Övriga kostnader	2 522 080	635 889
Upplupna räntekostnader	1 247 774	1 168 340
	6 058 002	3 912 538

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	252 960 000	252 960 000
	252 960 000	252 960 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har Sigtuna Norslunda 1:12 som ägts av Oscar Properties där föreningen haft pantbrev avyttrats. Fastigheten såldes för 2 Mkr och hela beloppet tillföll föreningen.

Från 250101 har årsavgift drift justerats upp +15% och samtidigt har årsavgift kapital justerats ner ca -8%.

Brf Innovationen har ingått avtal avseende digital reklam som beräknas inbringa 0,5-1 mkr/år från hösten 2025.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pavel Schagerholm Stanev
Ordförande, Ledamot

Einar Eidsson
Ledamot

Masoud Jalalian
Ledamot

Andra Farhad
Ledamot

Farhad Tabari
Ledamot

Thomas Samuelsson
Ledamot

Johan Engvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström
Auktoriserad revisor
BL Revision

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Engvall
Företag: Brf Innovationen
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 11:13:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: ad60205e0fc24c4b9b4d9db3ca643c99

Underskrift 2

Namn: Pavel Schagerholm Stanev
Företag: Brf Innovationen
Befattning: Ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 11:32:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: 27d35e5f1e874464b3bb0444867ac672

Underskrift 3

Namn: Einar Eidsson
Företag: Brf Innovationen
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 11:37:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: 04373d1adaa9460a8f322072fc4a25fa

Underskrift 4

Namn: Thomas Samuelsson
Företag: Brf Innovationen
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 11:38:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: 236d8b5788cb49aaba95ea42a2f1a716

Underskrift 5

Namn: Masoud Jalalian
Företag: Brf Innovationen
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 11:43:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7778c6cd7f7e41d1ad088d5af3655fd2

Underskrift 6

Namn: Andra Farhad
Företag: Brf Innovationen
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 11:45:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: f1be3da9394a40f69a860144fa39afa1

Underskrift 7

Namn: Farhad Tabari
Företag: Brf Innovationen
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 14:05:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 90966c83a8d34eac829c5e26db4faeae

Underskrift 8

Namn: Daniel Boström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 14:14:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: f7e2ed4738c74f1aba45a96af9c19a2b