

Årsredovisning

för

Brf Killingen 43

702002-8374

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Killingen 43 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett s k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-07-01. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1972-01-05 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-08.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Stockholmshem (servitut, anläggningssamfällighet). Föreningens andel är 83%. Samfälligheten förvaltar utfart från garage.

Fastigheten, Killingen 45, bebyggdes 1972 och består av 2 flerbostadshus med 135 lägenheter med bostadsrätt samt 16 lokaler med hyresrätt.

Byggnades totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 210 kvm, varav 6 846 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning

1 rok	92 st
2 rok	37 st
3 rok	0 st
4 rok	6 st

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare från maj 2024.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Baltazar Förskolor AB	135 kvm	2026-04-30
Baltazar Förskolor AB	532 kvm	2026-04-30
Elaktören i Stockholm AB	93 kvm	2025-12-31 kontraktet uppsagt
Fotcompaniet i Stockholm AB	194 kvm	2027-08-31
Norrmalms Stadsdelsförv	91 kvm	2025-01-13 kontraktet uppsagt
Norrmalms Stadsdelsförv	845 kvm	2026-12-31
Norrmalms Stadsdelsförv	10 kvm	2025-12-31
Nya Hundgrottan AB	510 kvm	2026-02-28
Stockholms Kulturnämnd	622 kvm	2027-12-31 nytt kontrakt fr 2025-01-01
TS Design & Produktion AB	331 kvm	2027-05-31
TS Design & Produktion AB	66 kvm	2026-12-31
David Novin	17 kvm	2025-06-30
Eva Byhlén	10 kvm	2025-06-30
Stefan Andersson	4 kvm	2025-07-30

Totalt 14 hyresavtal.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Gunnel Lagerstedt
Johan Söderman
Mikael Lengmo
Christopher Hasp
Hampus Otterhäll

Ordförande

Styrelsesuppleanter

Lars-Erik Larsson

Ordinarie revisorer

Johan Rendert

Copia Revision AB

Revisorssuppleanter

Gunnar Lundman

Valberedning

Angela Jönsson (sammankallande)
Ulla Lönroth

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under året.

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2039.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

Stam- och stickledsspolning	2024
Stam- och radiatorventilbyten i uppg 91 och 93	2023
Slutförande av OVK-besiktning lägenheter	2023
Rengöring av ventilationskanaler i lägenheter	2023
Slutfört målning trapphus	2022
Byte lägenhetscentraler till automatsäkringscentraler inkl förberedelse för 3-fas	2022 (tidigarelagt från 2024)
Renovering huvudcentraler	2022
OVK-besiktning lokaler	2022
OVK-besiktning lägenheter	2022
Stam- och radiatorventilbyten i uppg 89 och 95	2022
Byte av stamventiler på tappvatten	2021
Byte av injusteringsventiler värmesystem	2021
Byte fjärrvärmecentral	2021
Uppdatering fläktsystem och värmeåtervinning	2021
Hissrenovering	2020
Relining	2020
Grundvattenpumpar	2019
Digital TV	2017
Passersystem	2016
Bredband	2016-2017
Avloppssystem	2015
Fönster	2015-2016
Ommålning plåttak	2014
PCB-sanering	2011
Avstängningskranar för vatten	2009
Rörstambyte	2008
Värmeåtervinning	2007-2008
Fläktar	2007-2008
Garagedfart och plan 200	2006
Rörstamsbyte	2003-2006
Fönster	2003
Garageportar	2000-2002
Nyinstallation hiss	1998-2002
Ventilation	1998-2000
Värmesystem	1996
Portar	1996-2000
Omläggning av tak	1991

Förvaltning

Teknisk förvaltning WIAB Wahlings Installationservice AB
Ekonomisk förvaltning Princip Redovisning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens största fokus är att ha kontroll på föreningens kostnader.

Under året har indexökningar av lokalhyror samt en höjning av föreningsavgifterna ökat föreningens intäkter.

Föreningens största kostnadsposter är el och fjärrvärme. Dessa är fortsatt höga och fjärrvärmekostnaderna och elnätsavgifterna fortsätter att öka. Föreningen har inlett ett projekt tillsammans med Stockholm Exergi där medlemmar deltar med utplacerade sensorer i lägenheterna. Målet är att effektivisera fjärrvärmerna och att maximera nyttan i systemet.

Genom ett byte av fastighetsförsäkringsbolag till Folksam gör föreningen en besparing. Försäkringen är upphandlad via försäkringsmäklare.

Låneräntor utgör en annan av de större utgiftsposterna för föreningen. Ränteläget ljusnar framöver och styrelsen har strävat efter att anpassa löptider efter offererade räntor. Löptiderna varierar mellan 1 och 2 år. Fasträntekonton för sparande finns för att om möjligt balansera de höga räntekostnaderna något.

Ny teknisk fastighetsförvaltning genom WIAB fr o m 2024 ger en viss besparing. Styrelsen utvärderar utfallet och gör vid behov justeringar av avtalad service.

En läcka på värmesystemet medförde en vattenskada hos förskolan Baltazar under hösten.

En större underhållspost, stamspolning samt spolning av stickledningar utfördes i november 2024. I samband med denna upptäcktes ett par allvarliga sprickor i rör i hyreslokaler som kommer att åtgärdas under 2025.

Föreningens kostnader för sophantering är höga. Under året har införts sopsortering av plast och pappersförpackningar. Detta har inneburit att vi varit tvungna att flytta sopkärnen så att inte alla fraktioner finns i alla soprum. Förskolan Lunden har numera eget soprum för hushållssopor och matavfall. En ökning av wellpapp/kartong har noterats och för detta finns tre stora kärn i grovsoprummet i garaget. Styrelsen uppmanar samtliga att respektera reglerna för sophantering.

I kostnadsbesparande syfte har styrelsen beslutat att byta leverantör för Bredband till Tele2. Detta genomförs i januari 2025 och kommer att ge en besparing på 150.000 kr/år. I samband med detta har beslutats slopa den extra bredbandsavgiften som debiterats medlemmarna.

Upphandling för montage av elbilsladdning i garaget genomförs via konsult. Dessutom går styrelsen vidare med förberedelse för en eventuell installation av solceller på våra tak. Bygglovshandlingar har skickats in, samt takbesiktning har utförts.

Skotning och sandning av gården har utförts av frivilliga under vintern.

Medlemsinformation

Antal medlemmar var vid årets början 186 och vid årets slut 188. Under året har 17 överlåtelse skett. Föreningen har för närvarande 4 godkända andrahandsuthyrningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	0	0	316	316	316
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	0	2 703	2 128	2 203
Elkostnad/kvm totalyta	0	0	120	88	75
Värmekostnad/kvm totalyta	0	0	125	125	101
Vattenkostnad/kvm totalyta	0	0	13	10	13
Kapitalkostnad/kvm totalyta	0	0	21	13	14
Soliditet (%)	35	31	33	47	42
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 579	-1 069	-2 583	360	-4 967
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	375	327	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 601	1 623	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 621	2 658	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	228	19	0	0	0
Räntekänslighet (%)	7,0	8,1	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	225	240	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	27,5	24,3	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Tidigare års nyckeltal i flerårsöversikten ersätts 2023 med delvis nya, lagstadgade nyckeltal. Därmed saknas jämförelsetal för tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 978 598	4 148 819	2 137 200	-13 465 942	-1 068 938	9 729 737
Disposition av föregående års resultat:			1 101 600	-2 170 538	1 068 938	0
Årets resultat					1 579 372	1 579 372
Belopp vid årets utgång	17 978 598	4 148 819	3 238 800	-15 636 480	1 579 372	11 309 109

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 636 480
årets vinst	1 579 373
	-14 057 107
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	1 101 600
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-656 000
i ny räkning överföres	-14 502 707
	-14 057 107

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 240 826	8 875 998
Övriga rörelseintäkter	3	77 177	339 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 318 003	9 215 139
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-6 170 538	-8 750 655
Övriga externa kostnader	5	-392 757	-376 456
Personalkostnader	6	-243 956	-235 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 617	-325 507
Summa rörelsekostnader		-7 127 868	-9 688 545
Rörelseresultat		2 190 135	-473 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 247	23 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 009	-618 686
Summa finansiella poster		-610 762	-595 532
Resultat efter finansiella poster		1 579 373	-1 068 938
Resultat före skatt		1 579 373	-1 068 938
Årets resultat		1 579 373	-1 068 938

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	26 290 628	26 607 754
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	3 491
Summa materiella anläggningstillgångar		26 290 628	26 611 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		26 295 628	26 616 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		664 454	970 380
Övriga fordringar		3 614	46 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	160 000
Summa kortfristiga fordringar		668 068	1 177 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 775 091	3 876 135
Summa kassa och bank		5 775 091	3 876 135
Summa omsättningstillgångar		6 443 159	5 053 460
SUMMA TILLGÅNGAR		32 738 787	31 669 705

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 127 417	22 127 417
Fond för yttre underhåll		3 238 800	2 137 200
Summa bundet eget kapital		25 366 217	24 264 617
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 636 480	-13 465 942
Årets resultat		1 579 373	-1 068 938
Summa fritt eget kapital		-14 057 107	-14 534 880
Summa eget kapital		11 309 110	9 729 737
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder		9 850 000	0
Summa långfristiga skulder		9 850 000	0
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 093 244	18 195 244
Leverantörsskulder		794 204	679 727
Skatteskulder		46 417	64 215
Övriga skulder		277 725	320 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 368 087	2 679 940
Summa kortfristiga skulder		11 579 677	21 939 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 738 787	31 669 705

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 190 135	-473 406
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		320 617	325 507
Erhållen ränta		85 247	23 154
Betald ränta		-696 009	-618 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 899 990	-743 431
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		305 926	-62 927
Förändring av kortfristiga fordringar		203 331	-153 072
Förändring av leverantörsskulder		114 477	-374 366
Förändring av kortfristiga skulder		-372 767	584 946
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 150 957	-748 850
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-252 000	-306 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-252 000	-306 496
Årets kassaflöde		1 898 957	-1 055 346
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 876 135	4 931 481
Likvida medel vid årets slut		5 775 092	3 876 135

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga. Räkenskapsåret 2020 var första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	167 år
Fönster	40 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 484 466	2 160 416
Hyror lokaler (momspliktiga)	4 902 155	4 614 835
Hyror lokaler (ej momspliktiga)	808 432	798 335
Hyror garage (moms)	309 817	306 967
Hyror garage (ej moms)	432 742	432 775
Förråd (inkl vinförråd och hjulförvaring)	58 773	56 847
Hysesintäkter gemensamhetslokal samt Pelarsalen	8 600	7 900
Bredbandsintäkter	79 379	79 380
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	26 256	11 511
Vidarefakturerade kostnader inkl el	97 808	388 169
Påminnelseavgifter	3 420	1 841
Öres- och kronutjämning	3	30
Andrahandsavgifter	28 974	16 992
	9 240 825	8 875 998

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Övriga ersättningar och intäkter	14 992	17 505
Återbäring Brandkontoret	62 185	58 390
Ersättning elstöd	0	263 246
	77 177	339 141

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	164 829	269 641
Trädgårdsskötsel/gård	108 940	127 737
Snöröjning/sandning	0	83 886
Städning	153 202	163 430
Hyra entrémattor	51 321	63 187
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	0	1 219 160
Hiss	17 451	20 716
Bevakningskostnader	59 992	58 221
Reparation/underhåll lokaler	10 694	50 274
Reparation/underhåll gemensamt utrymme	45 207	19 000
Tvättstuga	0	11 382
Installationer	101 264	24 057
VVS	154 513	868 613
Ventilation	127 356	312 399
Dörrar/lås	59 393	119 383
Garage/parkering	2 806	58 641
Vattenskada	89 613	136 454
El	916 097	1 007 189
Fjärrvärme	1 396 775	1 496 192
Vatten	212 134	182 454
Sophämtning/renhållning	293 597	202 762
Grovsopor	74 815	133 824
Fastighetsförsäkring	263 070	335 621
Kabel-TV	208 964	238 381
Bredband	166 159	191 069
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	722 050	716 515
Övriga fastighetskostnader	735 976	478 712
Rep/underhåll bostäder	0	104 948
Självrisk	0	56 805
Fasader	2 918	0
Värmeanläggning/undercentral	31 402	0
	6 170 538	8 750 653

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	19 346	16 060
Förbrukningsmaterial	3 465	21 115
Revisionsarvode extern revisor	26 354	25 587
Medlems- och föreningsavgifter (Borätterna)	9 200	9 200
Arvode ekonomisk förvaltning	167 459	159 249
Konsultarvoden	55 607	55 153
Styrelse-/medlemsmöten	29 467	27 939
Administration	21 442	17 378
Tillsynsavgifter myndigheter	7 590	5 850
Övriga förvaltnings-/föreningskostnader	7 000	4 267
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	36 877	23 908
Andrahandsavgifter	8 950	6 564
Förbrukningsinventarier	0	4 188
	392 757	376 458

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	200 000	180 000
	200 000	180 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	43 956	55 927
	43 956	55 927
Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader	243 956	235 927

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 657 701	32 657 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 657 701	32 657 701
Ingående avskrivningar	-6 049 947	-5 732 821
Årets avskrivningar	-317 126	-317 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 367 073	-6 049 947
Utgående redovisat värde	26 290 628	26 607 754
Taxeringsvärden byggnader	128 000 000	128 000 000
Taxeringsvärden mark	239 200 000	239 200 000
	367 200 000	367 200 000

Anskaffningsvärdet innehåller mark till ett värde av 6 140 000 kr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 000	257 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 000	257 000
Ingående avskrivningar	-253 528	-245 147
Årets avskrivningar	-3 472	-8 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 000	-253 528
Utgående redovisat värde	0	3 472

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek ränta fn 3,080% villkorsändringsdag 2025-09-01	2 151 509	2 183 509
Stadshypotek ränta fn 2,800% villkorsändringsdag 2025-09-30	980 000	1 000 000
Stadshypotek ränta fn 2,570% villkorsändringsdag 2025-12-01	4 961 735	5 041 735
Stadshypotek ränta fn 3,610% villkorsändringsdag 2026-01-30	3 930 000	3 970 000
Stadshypotek ränta fn 3,840% villkorsändringsdag 2026-04-30	5 920 000	6 000 000
	17 943 244	18 195 244

Föreningens korta lån, d v s som har villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår, uppgår till 8 093 244 kr. Föreningen har under året amorterat 252 000 kr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 960 000	28 960 000
	28 960 000	28 960 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnel Lagerstedt
Ordförande

Mikael Lengmo

Johan Söderman

Christopher Hasp

Hampus Otterhäll

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 31 mars 2025



Brf Killingen 43 ÅR sign.pdf

(155049 byte)
SHA-512: 311b8f7385f02a4041ba02070c40b0b36ba6b
10eb3df04c515cf390305081c93b0b7efa1fee05266df5
f0f1637426a9d70d1ef871349ebf3d28f5463a34e9699

Underskrifter

2025-03-31 17:13:07 (CET)



Carl Christopher Arthur Hasp

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-24 14:00:22 (CET)



Gunnel Kristina Lagerstedt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 22:02:22 (CET)



Hampus Bengt Olof Otterhäll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 13:26:21 (CET)



Johan Söderman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-24 14:42:33 (CET)



Mikael Lengmo

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 17:15:42 (CET)



Johan Rendert

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 2024 Brf Killingen 43

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e593beac845b51d9806484ce8cb1617fa16a1378dd8ff8bd17d10e081309bc6bbd116b3590d4ef99808a0b6d0547e853625cecd3cdc0e2f9c440ced80ae31a4c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.