

Årsredovisning
för
Brf Jungfrun 24
769610-7171

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Brf Jungfrun 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Jungfrun 24 är ett privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen, det vill säga en så kallad äkta bostadsrättsförening, där föreningens fastighet är lokaliserad i ett mycket attraktivt område på Östermalm. Fastigheten ligger mitt emellan Östermalmstorg och Karlaplan med nära tillgång till både T-banan och flera busslinjer. Det centrala läget ger tillgång till ett brett nöjes- och kulturliv, restauranger, affärer, förskolor och fritidshem, skolor samt till grönområden med lugna promenadstråk. Fastigheten har ett eget garage med 45 platser som alla är försedda med laddboxar för elbilar.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Föreningen fick i början av sommaren 2022 bygglov för ombyggnad av fastighetens vindar för upp till fyra högvärdiga taklägenheter med en sammanlagd boarea på omkring 560 kvm. Ombyggnadsprojektet har goda förutsättningar att göra föreningen lågt belånad, samtidigt som flera förestående underhållsåtgärder kan utföras i samband med ombyggnationen. Det gäller bland annat taket, ventilationen liksom hissen på Kommendörsgatan 26. Ombyggnadsprojektet pågår till våren 2025.

- Planering av en ny förlängd hiss på Kommendörsgatan 26 och ett nytt mer energieffektivt ventilationssystem har påbörjats under verksamhetsåret och beräknas vara klar Q3 2024.

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen förvärvade 2010-02-19 fastigheten Jungfrun 24 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av ett i vinkel byggt flerbostadshus med adresserna Kommendörsgatan 26 och Jungfrugatan 19. Fastigheten bygges 1966 och inrymmer 44 lägenheter (varav två lägenheter på Jg19 är sammanslagna till en lägenhet) samt två kommersiella lokaler som båda varit uthyrda under lång tid.

Under verksamhetsåret 2024-2025 tillkommer tre högvärdiga taklägenheter, vilket gör att antalet lägenheter ökar till 47 stycken.

Fastigheten inrymmer 45 garageplatser för bilar, samtliga försedda med laddboxar.
41 lägenheter upplåts med bostadsrätt och 3 lägenheter med hyresrätt, dessa utgör ca 8% av den totala lägenhetsytan.

Marken ägs av föreningen.

Föreningen tillämpar linjär avskrivning av föreningens byggnad.

Lägenheter och lokaler

Den totala byggnadsytan uppgår till 5 690 kvm, varav 3 437 kvm (60%) utgör lägenhetsyta. 1 200 kvm (21%) lokalyta och 1 150 kvm garage eller förråd (20%). Föreningen hyr ut garageplatser såväl till boende i fastigheten som till externa hyresgäster.

Väsentliga lokalavtal i föreningen finns med:

- * Annorlunda Catering (kök och kontor, avtal till 2025-09-30)
- * Källs Färg & Marin / Captains (butik och källarlokal, avtal till 2027-09-30)

Lokalhyresgästerna har hyrt lokalerna under längre tid. Intäkter från lokalhyror utgör mindre än 40% av föreningens totala intäkter.

Föreningen är frivilligt momsregistrerade avseende verksamhetslokaler.

Lägenhetsfördelning

10 st	1 rum och kök (1 HR)
12 st	2 rum och kök
1 st	2 rum och kök
1 st	2,5 rum och kök
2 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök (1 HR)
8 st	5 rum och kök (1 HR)
1 st	6 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Fastighetens tekniska status

- | | |
|------|---|
| 2024 | <ul style="list-style-type: none">- Invändigt uppgraderad hiss på Jungfrugatan.- Ombyggnad av taket och ventilationssystemet pågår under hösten 2023 och beräknas vara klart Q3 2024.- En nybyggt taklägenhet beräknas bli klar under 2024, övriga två under våran 2025.- Utbyte av garageporten planerat till under hösten 2024 (flyttad pga leveransproblem) |
| 2023 | <ul style="list-style-type: none">- Ny till vindsplanet förlängd hiss installerad på Kommendörsgatan 26.- Ombyggnad av taket och ventilationssystemet pågår under hösten 2023- Utbyte av garageporten planerat under hösten 2023 |

- 2022
- Ny elcentral och nya kraftfullare elserviskablar till fastigheten installerade
 - Införande av gemensamt elabonnemang med individuell mätning och debitering (IMD)
 - Införande av källsortering av kartong, papper, plast, glas och metall
 - Genomförd brandsäkerhetskontroll (BSA)
- 2021
- Installation av ytterligare 32 laddboxar, totalt 45 st, varmed alla p-platser har egen laddbox.
 - Installation av tre nya dräneringspumpar samt slamsugning av pumpgropar i garaget och i källaren genomförd.
 - Ombyggnad av ventilation samt OVK genomförd i fastighetens butikslokal
 - Genomförd och godkänd radonmätning.
 - Godkänd energideklaration som visar på sänkt energiförbrukning som följd av genomförda energisparåtgärder.
- 2020
- Utveckling av innergården genom nyplantering av växtlighet, upprättande av skötselavtal för planteringar och inköp av nya trädgårdsmöbler. Fortsatt utveckling planeras.
 - Ommålning av delar av fasaden.
 - Uppdelning av källarplanet i en av föreningens hyreslokaler som planeras bli förråd för medlemmar.
- 2019
- Installation av kameraövervakning i garage.
 - Nya värmeslingor på taket och i stuprör samt regelbunden takinspektion genom serviceavtal
- 2018
- Installation av 12 laddboxar och närvarostyrd belysning i garaget
- 2017
- Färdigställd ombyggnation av lokaler på plan 1 till 11 lägenheter, inkl byte av hiss på Jungfrug 19 som förlängts till garage och vind
 - Installation av fibernät för bredband och TV.
- 2015
- Byte till bullerdämpande energifönster i alla lägenheter.
 - Renovering av tvättstugan och installation av nya vitvaror.
 - Trapphusrenovering, inkl installation av säkerhetsdörrar, elektroniskt passersystem, lågenergibelysning samt digitalt informations- och bokningssystem.
- 2011/12
- Stamrenovering (relining) samt renovering av ca 30 badrum med nya tätskikt.
- 2011
- Byte radiatorventiler och termostat, intrimning av värmesystem.
- 2010
- Energideklaration

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 5-10 mkr för den närmaste femårsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via en årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan. Se även underhållsplanen från 2018.

Planerade/pågående åtgärder	År
- Utbyte av garageport	2024
- Nytt tak	2024
- Ny hiss Kg26	2023
- Nytt ventilationssystem med värmeåtervinning	2023-2024
- Renovering balkonger	2025-2027
- Nytt tätskikt och stenläggning innergården	2025-2027
- Renovering garaget	2026-2028

Fastighetsförvaltning

Föreningen har sedan 1 januari 2023 avtal om teknisk och ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel med Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-24 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-02-04. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-03-20.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

<i>Genomförda investeringar</i>	<i>Tkr</i>
- Ny hiss Kommendörsgatan 26	1471
- Nya förråd i källaren och garaget	263
Medlemsinformation	
Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början	59
nyttillkomna medlemmar	7
utträdande medlemmar	5
Medlemsantalet vid årets slut	61

Under året har 5 överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 1 433 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 573 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-12-05 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Markus Fischer	Ordförande
Jasmin Svraka	Kassör
Christina Robb	Sekreterare
Mathias Hedström	Ledamot
Michael Sjöberg	Ledamot
Esbjörn Larsson	Suppleant
Bengt Berg	Suppleant

Till revisor har Joakim Mattsson, Kungsbron BoRevision Sverige AB valts. Ingen internrevisor valdes.

Valberedningen består av Camilla Speer och Dan Epel varav den förstnämnde är sammankallande.

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under verksamhetsåret har uppgått till 13st. Dessa ingår i den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Dessutom har styrelsen och en utsedd projektgrupp genomfört ett stort antal möten med mäklare, vindsexploater och byggkonsulter som del av vindombyggnadsprojektet. Två styrelseledamöter har fakturerat projektarvode för arbete med vindprojektet.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Upplysning vis förlust

Föreningen avser främst finansiera den framtida verksamheten med egna medel från medlems- och lokalintäkter inkl. garagehyror samt betydande engångsintäkter från försäljningen av råvinden.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning, Tkr	5 439	5 284	4 991	4 942	5 095
Resultat efter finansiella poster, Tkr	-2 226	-2 650	-87	-117	-1 640
Resultat exkl avskrivningar, Tkr	-903	-1 305	1 285	1 237	-314
Soliditet, %	60,1	67,7	67,6	67,4	66,3
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	0	399	401	396	440
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	0	18 695	20 272	20 501	20 825
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	0	31 037	31 037	31 045	31 009
Genomsnittlig skuldränta, %	0	1	1	0	2
Fastighetens belåningsgrad, %	0	33	35	35	35
Skuldsättning / kvm	8 239	10 069	0	0	0
Skuldsättning / kvm uppl. med bostadsrätt	13 098	16 007	0	0	0
Sparande / kvm totala yta	-44	149	0	0	0
Energikostnad / kvm totala yta	231	208	0	0	0
Årsavgift / kvm uppl. med bostadsrätt	469	459	0	0	0
Årsavgifternas % andel av totala rörelseintäkter	32	32	0	0	0
Räntekänslighet	38	47	0	0	0

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	98 324 081	54 016 125	2 622 972	-17 079 160	-2 649 523	135 234 495
Minskning av insatskapital		-2 100 000				-2 100 000
Disposition av föregående års resultat:			-1 757 123	-892 400	2 649 523	0
Årets resultat					-2 225 740	-2 225 740
Belopp vid årets utgång	98 324 081	51 916 125	865 849	-17 971 560	-2 225 740	130 908 755

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 971 559
årets förlust	-2 225 740
	-20 197 299

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	425 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-645 500
i ny räkning överföres	-19 976 799
	-20 197 299

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	5 280 471	5 109 754
Övriga rörelseintäkter	3	158 719	174 266
Summa rörelseintäkter m.m.		5 439 190	5 284 020
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-4 712 180	-5 499 650
Övriga externa kostnader	5	-107 727	-120 696
Personalkostnader	6	-400 541	-252 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 322 619	-1 344 467
Summa rörelsekostnader		-6 543 067	-7 216 857
Rörelseresultat		-1 103 877	-1 932 837
Finansiella poster			
Ränteintäkter		266 274	4 810
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 622	0
Räntekostnader		-1 398 759	-721 496
Summa finansiella poster		-1 121 863	-716 686
Resultat efter finansiella poster		-2 225 740	-2 649 523
Resultat före skatt		-2 225 740	-2 649 523
Årets resultat		-2 225 740	-2 649 523

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	178 963 491	180 212 314
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	19 082	30 536
Inventarier och installationer	9	212 204	274 546
Pågående nyanläggningar	10	17 527 342	3 977 083
Summa materiella anläggningstillgångar		196 722 119	184 494 479

Summa anläggningstillgångar

196 722 119

184 494 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 413	-6
Övriga fordringar		695 298	2 616 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	76 821	74 020
Summa kortfristiga fordringar		836 532	2 690 529

Kassa och bank

Kassa och bank		23 270 156	12 549 040
Summa kassa och bank		23 270 156	12 549 040
Summa omsättningstillgångar		24 106 688	15 239 569

SUMMA TILLGÅNGAR

220 828 807

199 734 048

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

150 240 206

152 340 206

Fond för yttre underhåll

865 849

2 622 972

Summa bundet eget kapital

151 106 055

154 963 178

Fritt eget kapital

Ansamlad förlust

-17 971 559

-17 079 159

Årets resultat

-2 225 740

-2 649 523

Summa fritt eget kapital

-20 197 299

-19 728 682

Summa eget kapital

130 908 756

135 234 496

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av lång skuld till kreditinstitut

48 461 727

59 226 490

Leverantörsskulder

2 546 204

732 758

Skatteskulder

1 011 409

1 007 032

Övriga skulder

37 291 137

2 858 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

609 574

674 968

Summa kortfristiga skulder

89 920 051

64 499 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

220 828 807

199 734 048

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 225 740

-2 649 523

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 322 619

1 344 467

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-903 121

-1 305 056

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-64 419

328 795

Förändring av kortfristiga fordringar

1 918 416

-2 528 636

Förändring av leverantörsskulder

1 813 446

283 226

Förändring av kortfristiga skulder

34 371 816

3 151 272

Kassaflöde från den löpande verksamheten

37 136 138

-70 399

Investeringsverksamheten

Investeringar i byggnader och mark

-13 550 259

-975 729

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-13 550 259

-975 729

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-10 764 763

-4 904 982

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 764 763

-4 904 982

Årets kassaflöde

12 821 116

-5 951 110

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

10 449 040

18 500 150

Likvida medel vid årets slut

23 270 156

12 549 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader	1%
Fastighetsförbättringar	2%
Inventarier	25%
Inventarier och installationer	10%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Föreningen har tre lån med villkorsändring under 2025.

Finansiella instrument

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening vilket innebär att det inte sker någon beskattning för föreningen.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Gällande fastighetstaxering gäller för åren 2022-2024.

Föreningen beskattas genom en del kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1630 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att

beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföringen från balanserat resultat till underhållsfonden. Ianspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sparande

Resultat per kvadratmeter föreningens totala yta (bostäder, lokaler, garage) exklusive avskrivningar och planerat underhåll.

Räntekostnad

Föreningens räntekostnad under redovisningsåret dividerat med bostadsyta.

Energikostnad

Energikostnaden omfattar kostnader för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala yta (bostäder, lokaler, garage).

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Rörelsens totala huvudintäkter för räkenskapsåret dividerat med föreningens årsavgifter inkl. intäkter för bredband, el- och varmvatten.

Räntekänslighet

Föreningens totala låneskuld dividerat med årsavgifterna inkl. intäkter för bredband, el- och varmvatten.

Skuldsättning

Föreningens låneskulder dividerat med bostadsytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	1 262 520	1 262 597
Hyror bostäder	367 523	334 395
Hyror lokaler	2 400 181	2 314 227
Hyror garage	1 239 755	1 195 938
Övriga intäkter	10 492	2 597
	5 280 471	5 109 754

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
El	106 303	99 691
Övriga intäkter	52 416	74 575
	158 719	174 266

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
El	528 082	449 405
Uppvärmning	633 779	618 274
Sotning	0	30 083
Vatten och avlopp	195 252	153 826
Sophantering	92 746	81 029
Städning	191 812	120 806
Snöröjning	5 463	1 386
Utemiljö	182 820	79 988
Felavhjälpande underhåll	604 688	286 314
Planerat underhåll	645 500	2 182 123
Bredband/Kabel-TV	157 591	154 432
Hisservice	282 473	51 404
Ventilationsservice	0	43 265
Fastighetsskatt	508 818	504 836
Fastighetsförsäkring	83 680	64 174
Fastighetsförvaltning	321 860	501 319
Fastighetsskötsel	99 317	115 695
Konsultarvoden	11 246	44 742
Övriga driftskostnader	167 053	16 549
	4 712 180	5 499 650

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Telefoni	3 480	2 830
Revisionsarvode	43 000	21 520
Inkasso och KFM-avgifter	1 911	0
Förenings- och styrelsekostnader	31 102	16 392
Bankkostnader	9 154	6 744
Juridiska arvoden	4 645	65 653
Föreningsavgifter	10 716	6 421
Övriga externa kostnader	3 723	1 137
	107 731	120 697

Not 6 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda		0

Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 166 077	194 166 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 166 077	194 166 077
Ingående avskrivningar	-13 953 763	-12 704 940
Årets avskrivningar	-1 248 823	-1 248 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 202 586	-13 953 763
Utgående redovisat värde	178 963 491	180 212 314
Taxeringsvärden byggnader	166 000 000	166 000 000
Taxeringsvärden mark	81 800 000	81 800 000
	247 800 000	247 800 000
Bokfört värde mark	75 545 000	75 545 000
	75 545 000	75 545 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 088	109 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 088	109 088
Ingående avskrivningar	-78 552	-55 227
Årets avskrivningar	-11 454	-23 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 006	-78 552
Utgående redovisat värde	19 082	30 536

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	723 006	723 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	723 006	723 006
Ingående avskrivningar	-448 460	-376 142
Årets avskrivningar	-62 342	-72 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 802	-448 460
Utgående redovisat värde	212 204	274 546

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 977 083	3 001 354
Inköp vindprojekt	13 550 259	975 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 527 342	3 977 083
Utgående redovisat värde	17 527 342	3 977 083

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Försäkringspremie	38 781	35 980
Övriga förutbetalda kostnader	38 040	38 040
	76 821	74 020

Not 12 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
SEB	0,53	2024-03-28		19 436 869
SEB	4,23	2024-09-28		19 436 868
SEB	4,23	2024-09-28		20 352 753
SEB	4,11	2025-03-28	9 431 918	
SEB	4,11	2025-03-28	19 029 809	
SEB	4,13	2025-06-28	20 000 000	
			48 461 727	59 226 490
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			48 461 727	44 360 927

Planenlig amortering inom 5 år: 4 070 600 kr

Utöver detta planeras betydande amorteringar under de kommande verksamhetsåren som följd av erhållna medel från försäljningen av föreningens vindsytor.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	29 354	0
Förskottsbetalda avgifter och hyror	409 798	470 360
Upplupna styrelsearvoden	52 568	77 000
Upplupna driftskostnader	96 143	119 608
Upplupen revision	21 710	8 000
	609 573	674 968

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	95 904 351	95 904 351
	95 904 351	95 904 351

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Fischer
Ordförande

Jasmin Svraka

Christina Robb

Mathias Hedström

Michael Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Mattsson
Revisor, Kungsbron Borevision

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTINA ROBB

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Jungfrun 24

Serienummer: 7d4a20f96e5902[...]a699dc6abdd6c

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-11-28 07:33:22 UTC



Michael Sjöberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Jungfrun 24

Serienummer: e399ae9db81b41[...]f65834cc7d55c

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-11-28 07:37:01 UTC



MATHIAS HEDSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Jungfrun 24

Serienummer: 3a27325f77eab6[...]48cafe9de0a30

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-11-28 08:14:53 UTC



JASMIN SVRAKA

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Jungfrun 24

Serienummer: d10c74f101f6cd[...]5fe77d394cde9

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-11-28 20:07:44 UTC



Markus Fischer

Ordförande

På uppdrag av: Brf Jungfrun 24

Serienummer: 847145ee4f0046[...]7805c4d3ebe57

IP: 192.36.xxx.xxx

2024-11-29 08:52:24 UTC



Joakim Mattsson

Revisor

På uppdrag av: Brf Jungfrun 24

Serienummer: 2c8898f2eca473[...]da1bb5567e672

IP: 46.39.xxx.xxx

2024-11-29 09:31:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>